

RAYNOUARD

JOYAU ART DÉCO PARIS 16^E

SOMMAIRE

05	HISTOIRE & QUARTIER
10	VILLAGE PASSY
13	L'IMMEUBLE
17	LA CONCIERGERIE
23	LES PARTIES COMMUNES





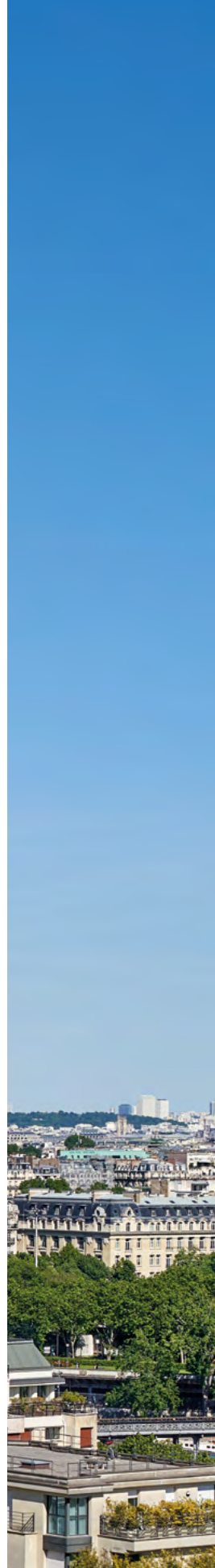


La tradition de la modernité

Histoire & quartier

Si aujourd'hui encore, on reconnaît sa valeur historique et son enclave protégée de l'effervescence de la capitale, c'est surtout un trait de caractère originel du 16^e : esprit de village et lettres de noblesses imprègnent encore ses murs !

Tour d'horizon d'un quartier pétillant.



Une sérénité historique

Né de la volonté de Napoléon et du baron Haussmann, le 16^e est la réunion de trois villages : Passy, Auteuil et Chaillot situés en bord de Seine.

L'élite s'y rend déjà pour les vignes, la vue et le cadre de vie, calme et serein à côté du rythme plus soutenu de la capitale bruyante. Sur cette rive de la Seine, les sources et établissements thermaux, les champs et les châteaux à tourelles fournissent déjà un havre de sérénité.

Heureusement, la modernisation de l'arrondissement ne lui fait perdre ni sa superbe ni son lustre. Aujourd'hui encore, les rues étroites emplies de romantisme, les volées d'escaliers

comme autant de chemins de traverses ou les vieilles pierres sont les témoignages de ce passé doux et recherché.

Toujours dans l'air du temps

Subtil mélange harmonieux, le 16^e actuel regorge de pépites remarquables : du Palais de Tokyo à celui de Chaillot, de la Fondation Pierre Bergé Yves Saint Laurent à celle de Vuitton, de l'aquarium de Paris au Musée national des arts asiatiques - Guimet... L'arrondissement fourmille d'un vibrant patrimoine culturel qui côtoie les promenades plus romantiques du Parc de Bagatelle ou les activités familiales du Jardin d'Acclimatation.





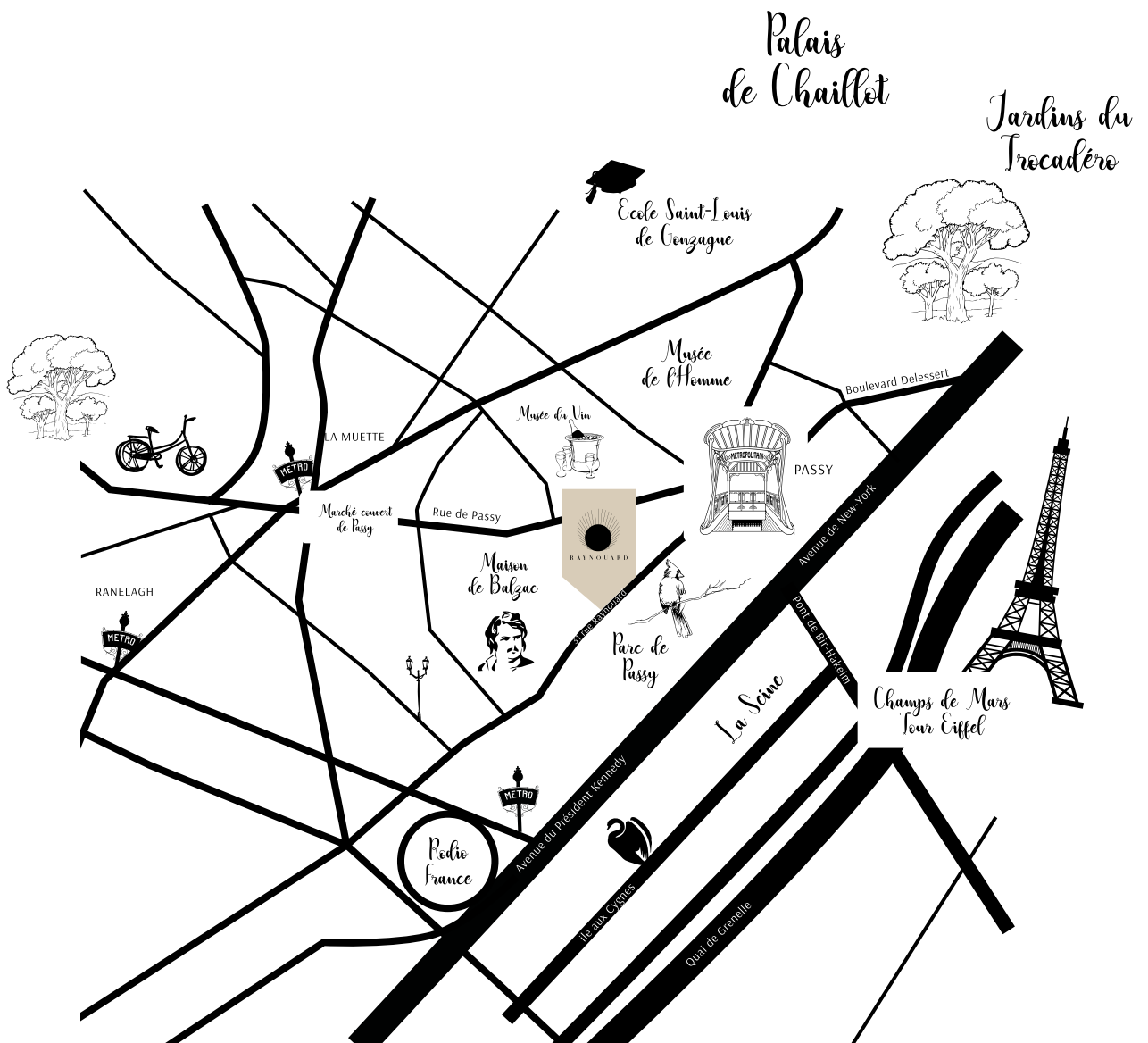


L'agréable village Passy

Le Parc de Passy avec vue sur Seine, situé sur l'historique parc thermal appelant à l'oisiveté, ou la rue de Passy qui dévoile, entre autres commerces, la Grande Épicerie du Bon Marché Rive Droite... Passy se révèle comme un cocon de bien-être.

C'est encore à deux pas que Balzac fuyait ses créanciers dans sa maison aujourd'hui musée qui côtoie de près le théâtre Le Ranelagh qui a vécu nombre de vies depuis 1755.

Enfin, la rue Berton offre un remarquable voyage dans le temps et laisse imaginer le Paris médiéval alors qu'Aux Merveilleux attire les becs sucrés et les fins connaisseurs du quartier.







Fascinant emblème

L'immeuble

Après une flânerie dans les jardins du Trocadéro, c'est en descendant vers la Maison de la Radio que l'âme de Passy se laisse apprivoiser. La rue Raynouard, la plus ancienne du village Passy, dévoile une succession de bijoux architecturaux, mêlant avec justesse les créations du baron et les ouvrages Art Déco.

Si son plan dessine un R comme un monogramme directement inscrit dans la pierre, c'est bien à l'épicentre de la rue, à l'angle de l'avenue du Parc de Passy et au sommet de la colline que l'élégante façade d'origine se laisse découvrir. Déjà, elle suggère son empreinte Art Déco forte. La restauration minutieuse des éléments d'époque (vitraux, ascenseurs et escaliers), les volutes, les arabesques, les ors, les lignes... Tout son intérieur présente une alliance subtile entre dynamisme et précision, entre modernité luxueuse et caractéristiques historiques originelles.



Des avantages au quotidien

Véritable maison de famille, Raynouard est pleinement adapté à la vie parisienne et propose à ses résidents des facilités quotidiennes indéniables : depuis le service de conciergerie aux nombreux espaces communs aménagés, l'ensemble dispose d'un parking voitures, vélos et 2 roues, avec possibles raccords électriques. Egaleme nt à disposition sur ces niveaux, une aire de lavage et un espace bricolage pour une autonomie complète.

L'entrée depuis la rue Raynouard met à disposition un local à vélo et poussette ; le côté avenue Marcel Proust propose également un local à vélo.



LÉGENDE

	Appartements		Conciergerie
	Circulations		Caves
	Parkings		Lobby, Kitchen Lab, Guest Room, Salle de sport
			Workshop

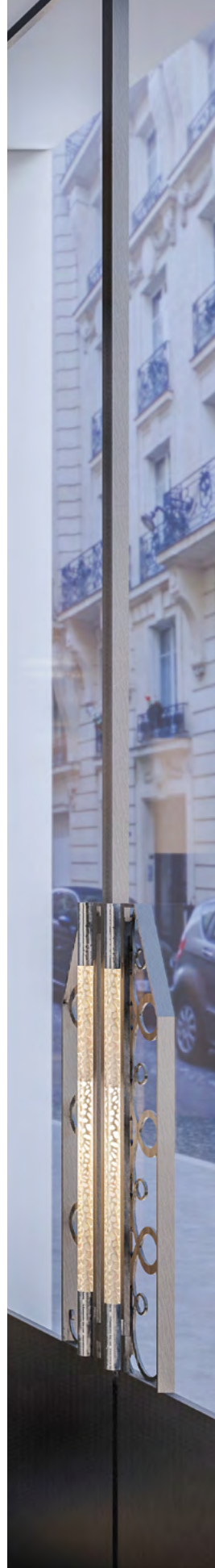




Une attention de tous les instants

Conciergerie & services

Etre bien chez soi, bien dans son corps et bien dans son quotidien : c'est grâce aux services de très haut standing que cet immeuble assure à chaque résident une qualité de vie incomparable.



Coeur vivant de la résidence

Le soin et la bienveillance

Bien plus qu'un gardien d'immeuble, le service de conciergerie est en quelque sorte l'âme de la résidence : véritable chef d'orchestre, il coordonne à la fois le courant et le commun comme les demandes particulières.

Services de ménage, pressing, voiturier, livraisons et réception...

L'ensemble des demandes et des besoins sont satisfaits et coordonnés par un interlocuteur privilégié qui organise la vie des résidents de cet écrin pour faciliter leur quotidien.



Un nouveau monde de bien-être & d'accueil

Les grandes maisons se reconnaissent avant tout à leur art de l'accueil.

C'est pourquoi le 29/31/33 Raynouard apporte une véritable touche distinctive en proposant une « Guest Room » à disposition des résidents pour accueillir leurs hôtes en toute indépendance, le temps d'un séjour parisien.

Ce service personnalisé est également coordonné par le service de conciergerie pour une organisation optimale.

Espaces communs

La maison propose également des espaces communs à tous les résidents : salle de sport, Lab, Labo Kitchen, Workshop...

*L'art du service
haut de gamme à la française.*

Tous ces lieux sont dédiés à l'usage exclusif des résidents et accessibles au quotidien directement en rez-de-Seine, ils pourront être privatisés par le service de conciergerie.







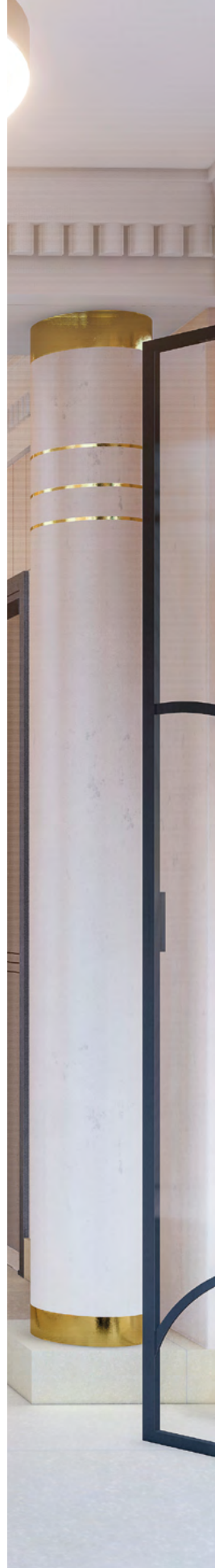


L'attention du détail

Hall & parties communes

Quoi de plus agréable que de pousser une porte et d'être transporté dans un univers aussi unique qu'exclusif ?

C'est cette promesse que le 29/31/33 Raynouard fait à chaque résident et à chaque visiteur. Hauteur, volumes, choix des matériaux et conciergerie... La première impression lorsqu'on traverse le hall assure un quotidien répondant à de très hauts standards d'exigence et de bien-être.







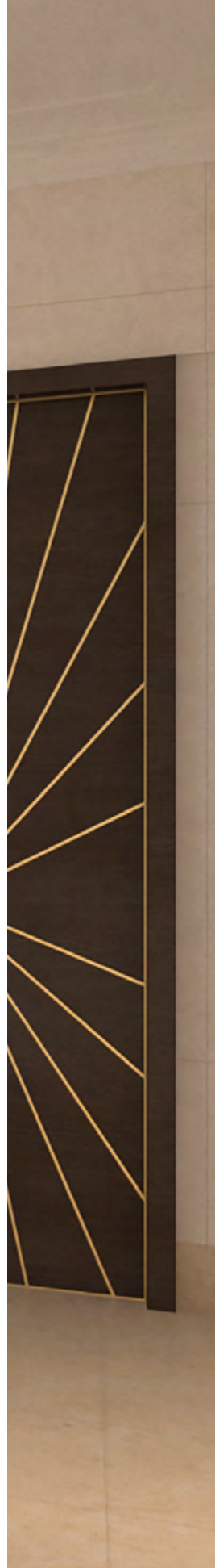




Les éléments Art Déco

Les parties communes

C'est en suivant du regard les rayonnements dorés qui jalonnent les parties communes que l'on devine que le liant de ce magnifique ensemble est mordoré.



Le fil rouge est d'or et de laiton

Au sol, sur les luminaires, sur les miroirs, sur les colonnes ou sur les portes : le doré se joue de la lumière pour se dévoiler et se rembrunir pour éblouir à nouveau.

communes deviennent plus que des lieux de passage et se griment en lieux de vie.

Les textiles réchauffent l'ambiance

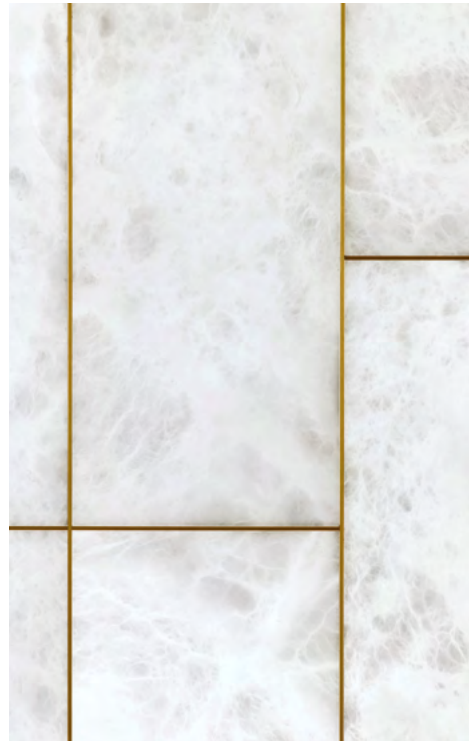
Si les carrelages, les métaux et les miroirs dessinent les traits et le caractère de l'espace, les tapis, les appliques et les assises y ajoutent de la chaleur.

En s'appropriant les codes des années 30 sur les motifs des moquettes, en jouant de contrastes et en distillant des points de rencontre, les parties

La rondeur ajoute la douceur

Les lignes se croisent et tracent les perspectives, vers le belvédère et vers les galeries.

Mais c'est d'abord vers la partie centrale que se porte le regard : la rosace de la moquette couronnée du lustre suspendu. Et ce sont encore les rings, luminaires suspendus, sur les paliers qui répondent aux rayons des portes palières.







La vue éblouissante

Dès l'entrée principale, la terrasse se laisse deviner, comme la promesse d'un moment de détente avec une des vues les plus prisées de Paris.

Son empreinte renforcée par les jeux de lumière qui se diffusent tout autour de la porte fenêtre laisse voir le miroir d'eau central autour duquel gravitent les bancs et les jardinières fleuries.

La Dame de fer, si proche qu'elle se laisse presque toucher, le Sacré-Cœur à sa gauche au loin, le dôme des Invalides à sa droite : c'est Paris qui s'offre au regard.

Et bien plus proche, le jardin de Passy appelle les enfants, la Seine suit son cours et la Maison de la Radio affirme ses courbes.

Espace dédié à la contemplation de la capitale, la terrasse commune présage déjà les agréables soirées d'été.

Deux autres cours intérieures offrent des espaces de détente à la résidence : designées comme la terrasse principale, elles en sont les petites sœurs, plus secrètes, comme des lieux plus intimistes qui demandent le calme et invitent à la lecture.







Residential

Collection

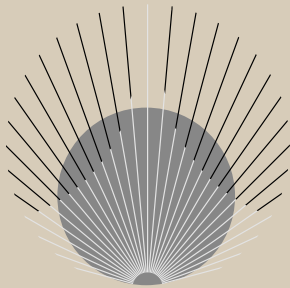
06 87 67 18 13

info@residential-collection.fr

www.residential-collection.fr

GROUPAMA IMMOBILIER, société anonyme au capital de 2.400.000 €, dont le siège social est situé à Paris 8e – 150 avenue des Champs-Élysées, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 413 114 760, titulaire de la carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 010 953 (Gestion immobilière – Transactions sur immeubles et fonds de commerce) délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France, garantie par CEGC, 16 rue Hoche – Tour KUPKA B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex
Identifiant CE TVA : FR27413114760

Groupama Immobilier / Residential Collection - Document non contractuel conçu & réalisé par www.agencepremiere.com
Perspectives : A3N | 3DN Perspectives - Photos : Michel Denancé - 2019



RAYNOUARD