

LIGNE ROMANCE

99 MALESHERBES





---

# Ligne Romance

L'agence Fanny Rozé Architecture a imaginé pour Groupama Immobilier un projet de trois lignes esthétiques réalisé sur les appartements à usage mixte : Cachemire, Romance et Confiance, développées en réalité virtuelle.

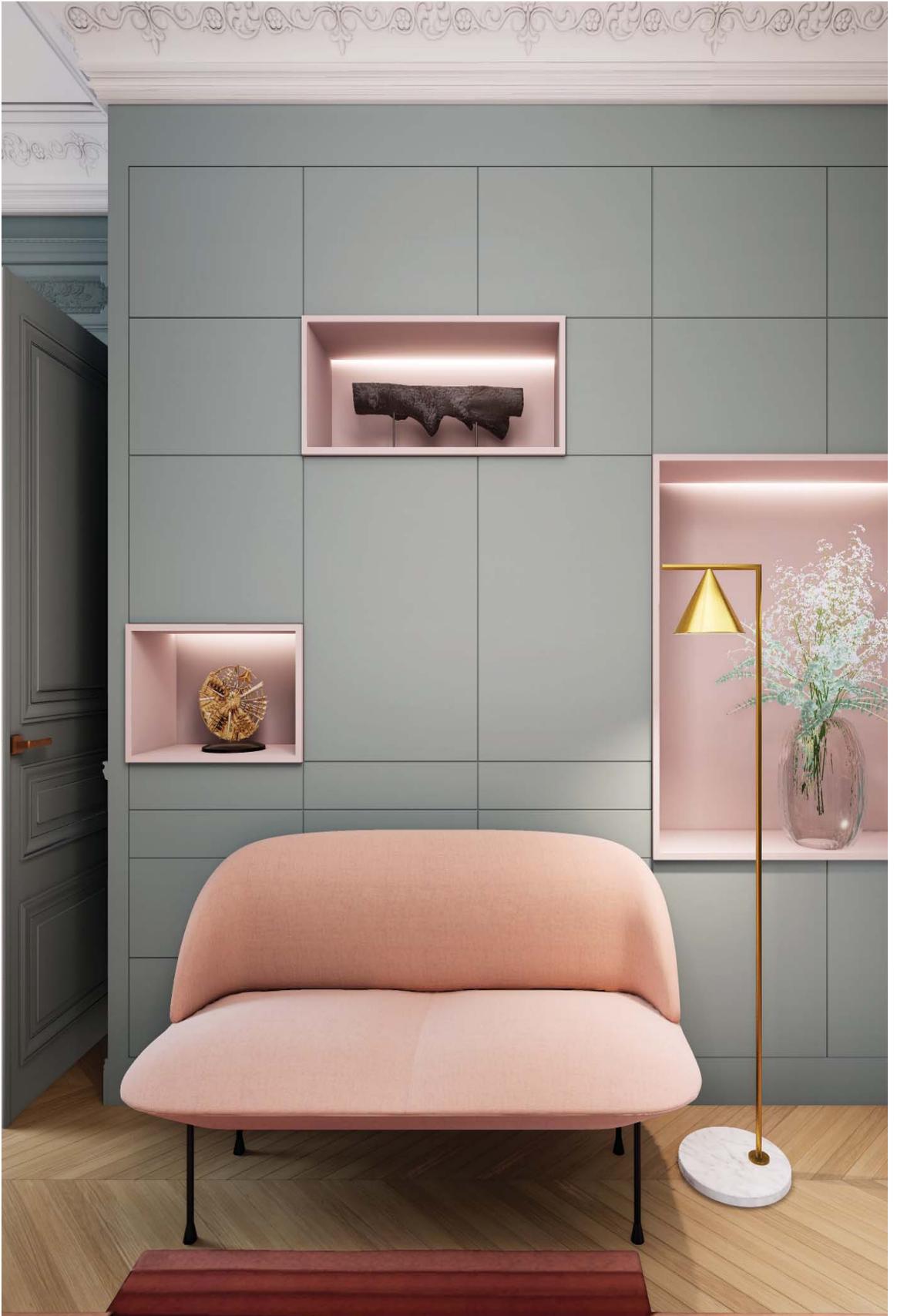
Cet appartement haussmannien à l'influence scandinave se remarque par ses formes courbes, ses lignes généreuses et ses tonalités vives. Le vert d'eau, le bleu et le rose dominent les variations de couleurs, et les motifs graphiques intégrés dans la composition architecturale confèrent à chaque pièce une identité forte. Une ambiance chaleureuse se dégage de l'appartement, qui donne envie de venir et de s'installer.



PLAN DE L'EXISTANT



## PLAN DU PROJET



---

# Le vestibule

Le vestibule marque l'entrée et propose un espace accueillant et pratique. Le grand dressing se fond parfaitement dans la pièce en reprenant le gris bleu des murs. Un jeu de niches rose poudré rythme la pièce en relief. Le canapé et le tapis, dans un camaïeu de roses, apportent douceur et confort. Une touche de légèreté est insufflée par la composition aérienne des suspensions.





# Le living room







Dans le salon, le parti est pris de conserver le style haussmannien tout en amenant une touche de modernité. Le mobilier aux lignes scandinaves s'équilibre avec l'esthétique des décors haussmanniens. Deux alcôves sont créées de part et d'autre de la cheminée et proposent un coin lecture intimiste et reposant. A l'opposé, une grande bibliothèque se fond dans un bleu pâle et lumineux, habilement réhaussée par le marbre de Carrare et les lumières rasantes en fond de niche.



RESIDENTIAL COLLECTION









# Les chambres

Chaque chambre crée un univers animé par une couleur emblématique et par un motif ou une texture. Ils sont appliqués en alcôve ou sur un mur pour renforcer la singularité de chaque univers. Dans chacune d'elles, on retrouve la douceur et la légèreté des tonalités, le côté aérien des luminaires et des œuvres d'art qui sont habilement mises en valeur.



L'une des chambres de l'appartement propose une pièce à double usage : à la fois chambre d'amis pour accueillir des invités et coin bureau grâce à l'intégration d'un secrétaire dans l'épaisseur des rangements intégrés.

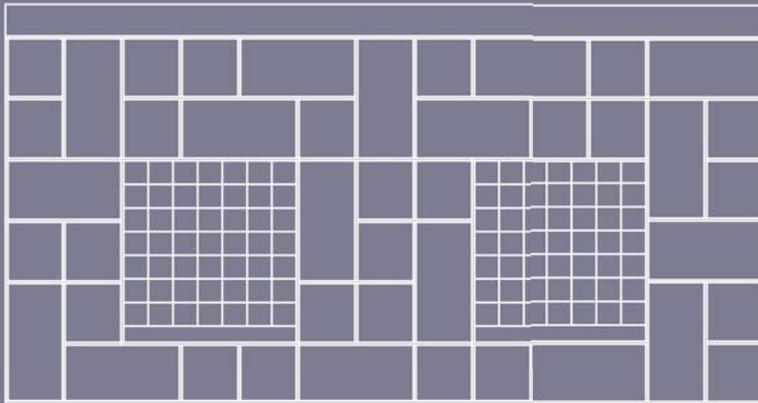
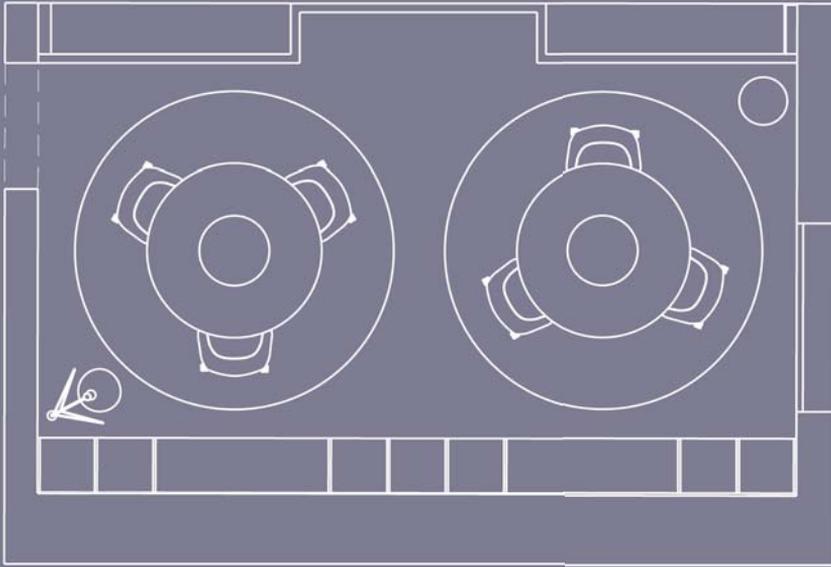




---

# Work at home

Pour s'adapter aux évolutions des modes de vie et de travail, l'agence a étudié la possibilité d'intégrer dans l'appartement un espace dédié à l'exercice de sa profession. Il peut ainsi accueillir les locaux d'une start-up. Plusieurs espaces de travail, plus ou moins formels, sont proposés : un coin salon pour inviter à la discussion et à l'échange, des tables rondes pour travailler seul ou à plusieurs, ou encore un coin lecture niché dans la bibliothèque où s'isoler. Ces espaces mêlent couleurs douces pour favoriser la concentration et touches de couleurs plus vives pour booster la créativité.







99 MALESHERBES

---

# Michael Anastassiades

Élu designer de l'année 2020 par le salon Maison & Objet, Michael Anastassiades s'illustre par la création de luminaires épurés aux lignes sculpturales et poétiques. Après avoir fondé son agence de design à Londres, le designer d'origine chypriote lance une marque à son nom pour produire des éditions illimitées de ses créations. Chaque produit est fabriqué à la main et construit en respectant la pureté de la vision originale de l'artiste.

---

# Residential

---

Collection

Stéphanie Hansford

Responsable de l'Asset Management

06 40 60 54 52

stephanie.hansford@groupama-immobilier.fr

Romain Dammann

Responsable Arbitrage et Commercialisation

06 89 86 55 94

romain.dammann@groupama-immobilier.fr

Sophie Dupuis

Négociatrice

06 45 29 94 30

sophie.dupuis@groupama-immobilier.fr

[www.residential-collection.fr](http://www.residential-collection.fr)

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)

Groupama Immobilier

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros - 413 114 760 RCS NANTERRE - Siret 413 114 760 00064 - APE 6832A

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions - Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Caisse de garantie : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Document non contractuel conçu & réalisé par Fanny Rozé ARCHITECTURE

Perspectives : ArtefactoryLab & A.A.S



