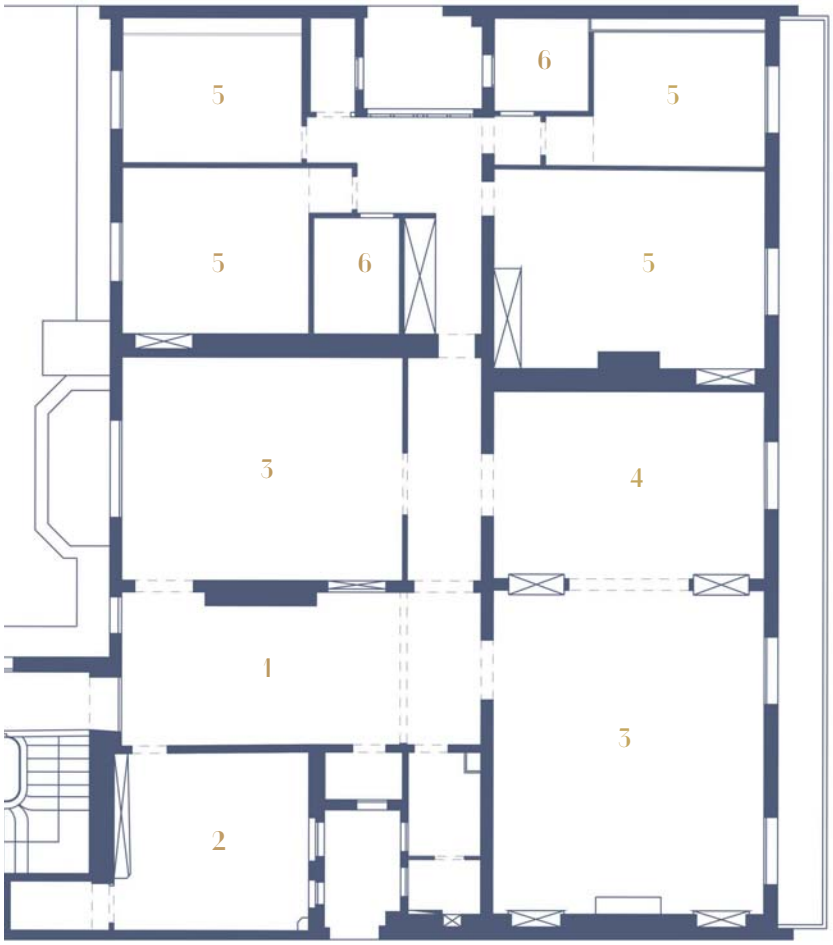
LIGNE CONFIDENCE

99 MALESHERBES

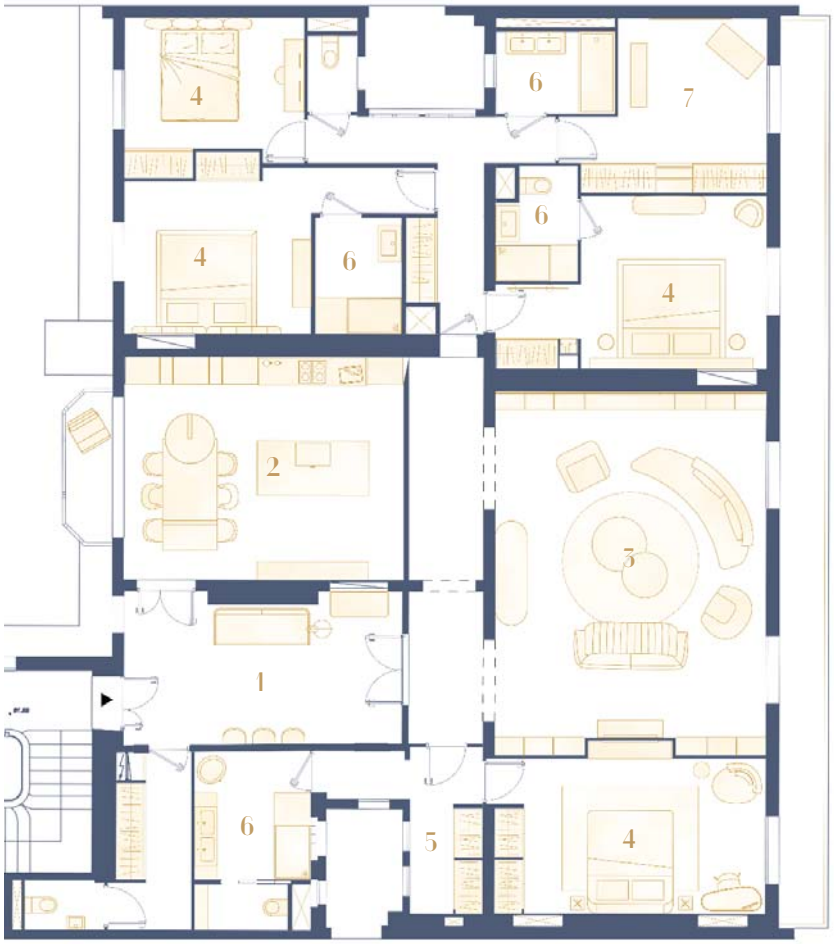
Ligne Confidence

L'agence Fanny Rozé Architecture a imaginé pour Groupama Immobilier un projet de trois lignes esthétiques réalisé sur les appartements à usage mixte : Cachemire, Romance et Confidence, développées en réalité virtuelle.
L'association audacieuse de couleurs intenses, de matières et de motifs donnent un caractère singulier et éclectique à cet appartement au luxe franc. Les touches graphiques apportées par les tapis, les papier-peints ou encore les rideaux viennent rythmer les espaces et créer une richesse visuelle globale. L'emploi de matériaux nobles et précieux associés à des tonalités intenses et contrastées donne à cet appartement une force et une puissance maîtrisées.



1. Vestibule
2. Cuisine
3. Salon
4. Salle à manger
5. Chambre
6. Salle de bain

PLAN DE L'EXISTANT



1. Vestibule
2. Cuisine dînatoire
3. Salon
4. Chambre
5. Dressing
6. Salle de bain
7. Salle de sport

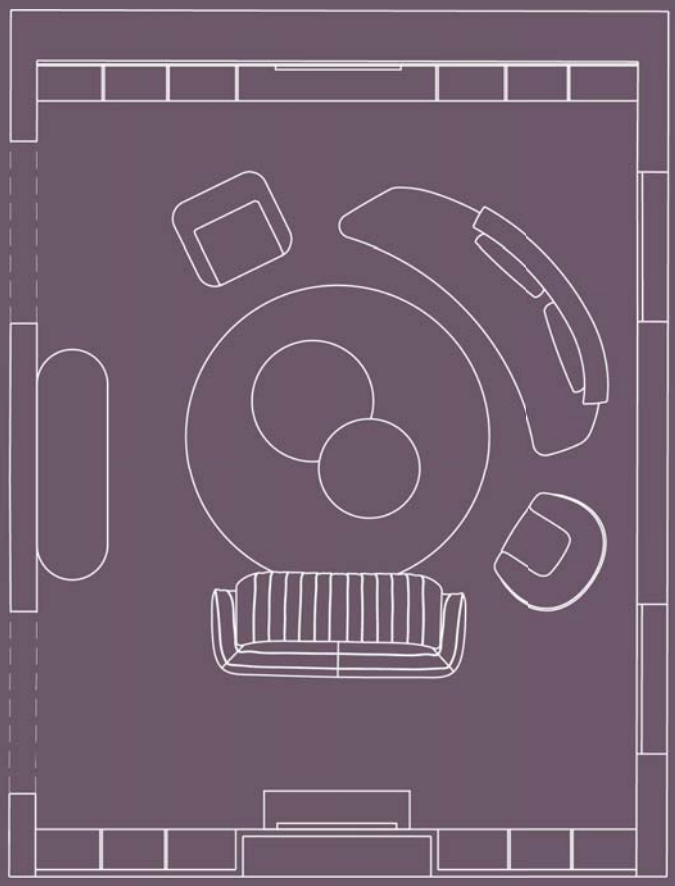
PLAN DU PROJET

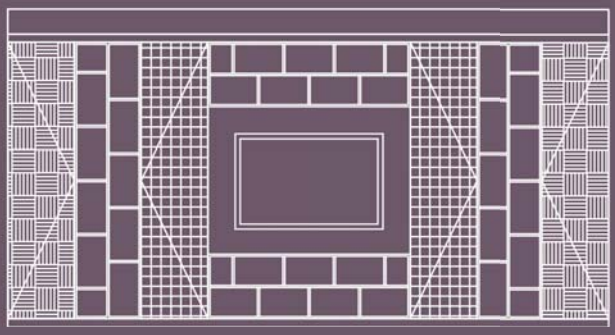
Le vestibule

Une ambiance feutrée habite le vestibule, grâce aux carrés de cuir qui habillent l'une des parois, et au bleu profond et vif des murs. Face au canapé en velours et cannage, un triptyque de miroirs vient agrandir la pièce, couronnée de luminaires qui sont de véritables œuvres d'art. Les touches dorées du laiton réchauffent et illuminent la pièce, tandis que le tapis au motif graphique se place dans la perspective ouvrant vers le salon.

Le living room

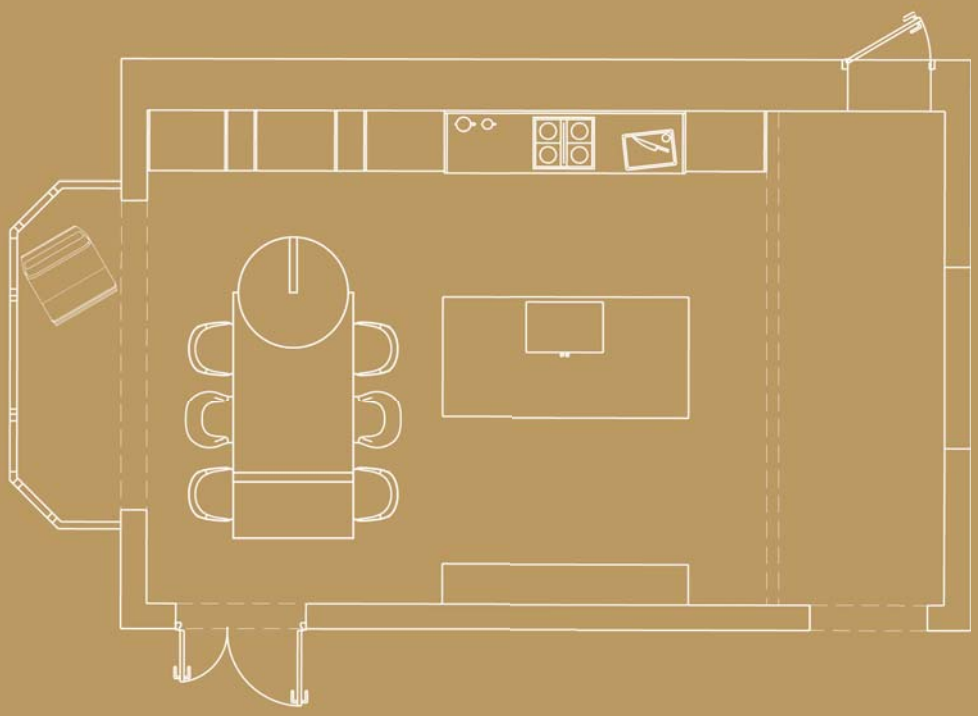
Le salon offre un mariage de couleurs gourmandes intensément entremêlées : un bleu vert côtoie un jaune moutarde lumineux et un envoûtant violet aubergine. Ces teintes composent le tapis placé au cœur de la pièce et autour duquel le mobilier prend place. Le magistral canapé en velours vient ainsi épouser la courbe du tapis. De grandes bibliothèques en bois laqué et aux façades sculptées habillent les murs latéraux du salon. Les panneaux sculptés, dont le motif rappelle celui du vestibule, alternent avec des panneaux incrustés de laiton et des étagères ouvertes, offrant ainsi une vitalité de composition.

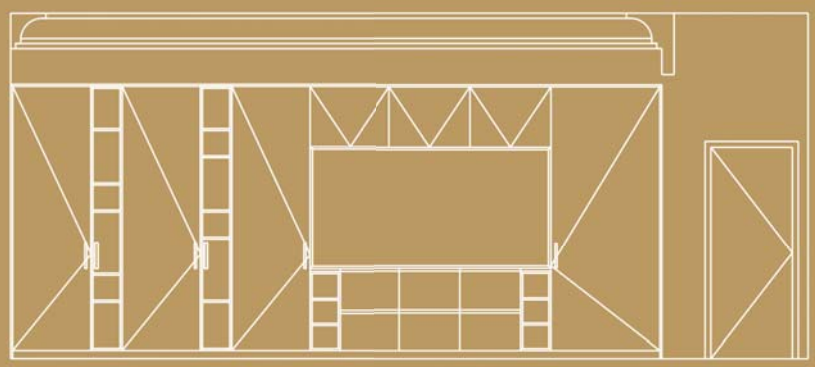


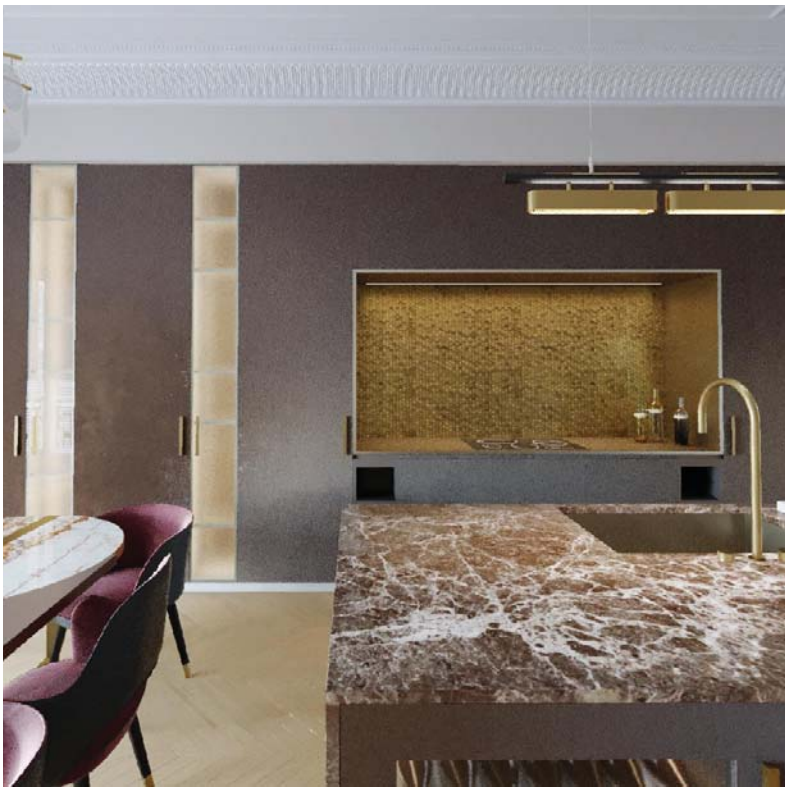


La cuisine

La Ligne Confidence propose une cuisine de caractère avec son imposant îlot central en marbre emperador au veinage doré caractéristique. L'îlot central intègre une splendide cave à vin largement fournie. Le laiton de la robinetterie, des luminaires et de la niche contraste avec le métal brun des façades. Une paroi vitrée pivotante permet d'ouvrir ou d'isoler la cuisine du salon tout en gardant une continuité visuelle, pour une ambiance intime ou conviviale.







Les chambres

Les chambres de cette ligne osent les teintes vives et tranchées et la juxtaposition de matières. De grands tapis aux coloris puissants et au graphisme sophistiqué prennent possession du sol. Les portes des dressings sont habillées de cuir et soulignées par de longues poignées en laiton. Le tout offrant à chacune son identité affirmée.

Dans cette ligne, la dernière chambre de l'appartement est transformée en salle de sport. Un banc de musculation et un vélo d'intérieur invitent au confort de l'entraînement à domicile. Un espalier en noyer est intégré dans l'épaisseur du dressing, dont les portes sont revêtues d'un cuir vert pâle. Ce dernier fait face à un imposant miroir posé au sol, dont le cadre est lui aussi habillé de cuir.

Work at home

Pour s'adapter aux évolutions des modes de vie et de travail, l'agence a étudié la possibilité d'exercer sa profession en contact direct avec l'appartement en dédiant une partie des espaces à cet usage. Il peut ainsi accueillir un espace de réception : table d'hôte ou lieu accueillant des réunions ou des événements. Grâce à l'aménagement d'un salon et d'une salle à manger qui peut faire office de salle de réunion, l'espace est complété par un nécessaire coin cuisine. Le choix des matériaux et l'élégance du mobilier font de cet endroit une option de choix pour des moments à la fois sérieux et raffinés.

Gallotti & Radice

La marque italienne créée par Pierangelo Gallotti et Luigi Radice dans les années 50 est la première à expérimenter et à promouvoir l'emploi du cristal dans le domaine de l'ameublement. L'utilisation de ce matériau extraodinaire, associé de façon unique avec d'autres matériaux comme le bois ou le métal, caractérise le style élégant et raffiné de Galloti & Radice. Cette entreprise historique à l'identité forte continue de se renouveler grâce à de nombreuses collaborations avec des designers.

Residential
Collection

Stéphanie Hansford
Responsable de l'Asset Management
06 40 60 54 52
stephanie.hansford@groupama-immobilier.fr

Romain Dammann
Responsable Arbitrage et Commercialisation
06 89 86 55 94
romain.dammann@groupama-immobilier.fr

Sophie Dupuis
Négociatrice
06 45 29 94 30
sophie.dupuis@groupama-immobilier.fr

www.residential-collection.fr
www.groupama-immobilier.fr

Groupama Immobilier
Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros - 413 114 760 RCS NANTERRE - Siret 413 114 760 00064 - APE 6832A
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions - Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Caisse de garantie : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Document non contractuel conçu & réalisé par Fanny Rozé aRCHITECTURE
Perspectives : ArtefactoryLab & A.A.S

Groupama
Immobilier

Fanny Rozé
ARCHITECTURE