

LIGNE CACHEMIRE

99 MALESHERBES



Ligne Cachemire

L'agence Fanny Rozé Architecture a imaginé pour Groupama Immobilier un projet de trois lignes esthétiques réalisé sur les appartements à usage mixte : Cachemire, Romance et Confidence, développées en réalité virtuelle.

Lignes épurées, formes organiques et couleurs claires font de cet appartement un écrin doux et apaisant, invitant à la rêverie. Cet équilibre est assuré par un délicat assemblage de matériaux bruts et naturels, pour un subtil mélange de textures. Des couleurs plus soutenues viennent, par touches discrètes, réhausser la palette de couleurs tendres et révéler les espaces. Une atmosphère calme et sereine enveloppe cet appartement à l'esthétique onirique et raffinée.



PLAN DE L'EXISTANT



1. Vestibule
2. Cuisine dînatoire
3. Salon
4. Chambre
5. Dressing
6. Salle de bain
7. Salle TV

PLAN DU PROJET



Le vestibule

Le vestibule officie comme un sas de décompression depuis l'extérieur, et emmène vers la quiétude de l'appartement. Il accueille avec un bleu suave envoûtant et un doré des plus lumineux. Un secrétaire au piètement en métal et recouvert de cuir se glisse dans une discrète niche en frêne. De l'autre côté, un canapé aux courbes enveloppantes complète cet espace de travail isolé du reste de l'appartement. Au sol, un tapis d'écailles se dévoile dans un dégradé de bleus et de blancs.





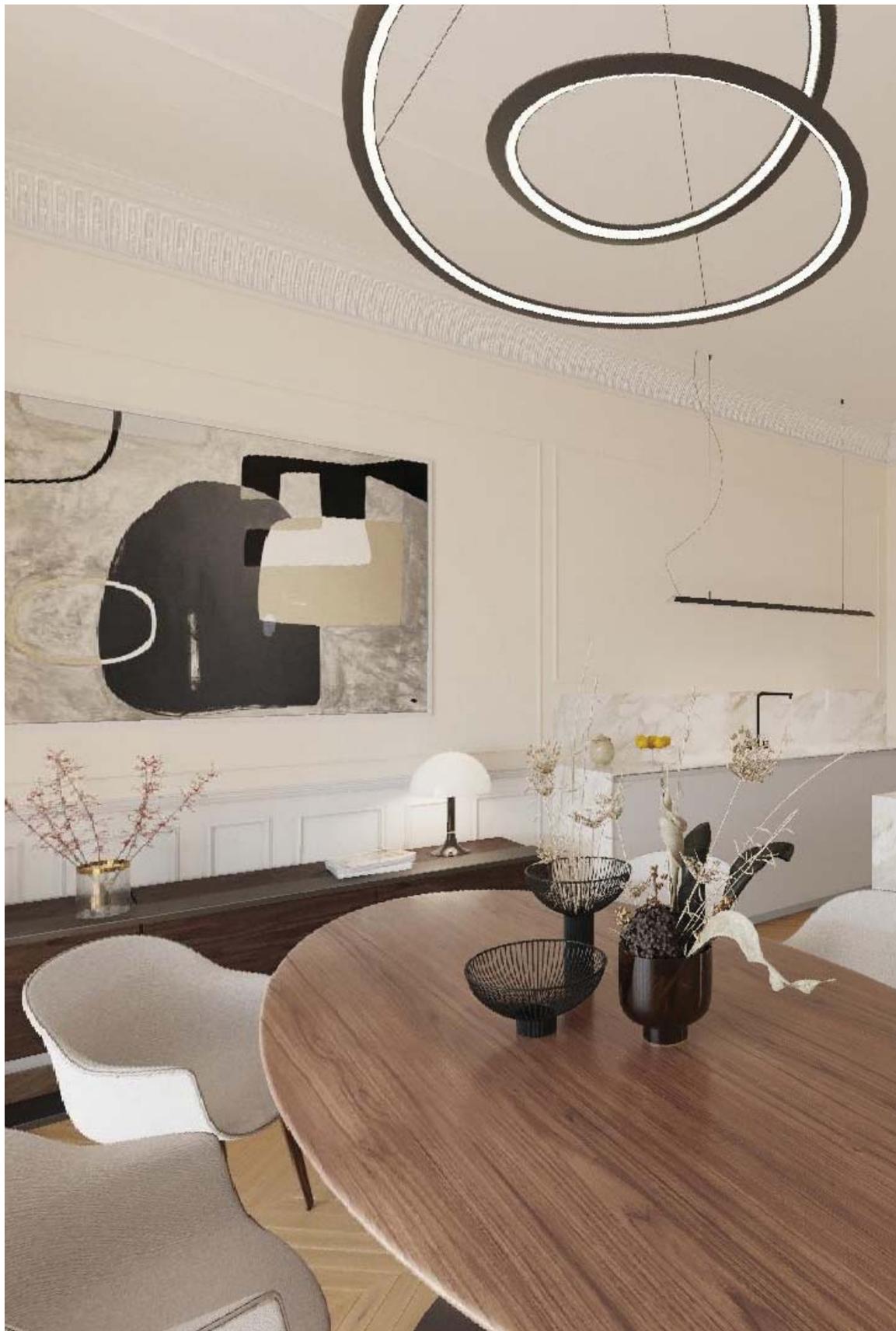
Le living room

Tout en courbes et en douceur, ce salon intime et intemporel se remarque par ses matières accueillantes et sa palette de couleur beige et naturelle. Le doré du laiton vient dynamiser ce beige, tandis qu'un bleu gris s'invite par touches, dans une niche, sur un tissu, ou sur une œuvre, pour rythmer cet espace lumineux s'ouvrant sur le reste de l'appartement. Le bois tient le premier rôle avec un dialogue établi entre le chêne du parquet et le jeu de niches de la grande bibliothèque. Sur le mur d'en face, des appliques viennent, comme deux pierres précieuses, habiller les alcôves qui encadrent la cheminée. Le mobilier, ultra contemporain aux lignes épurées, réveille les décors conservés dans la pièce.





RESIDENTIAL COLLECTION



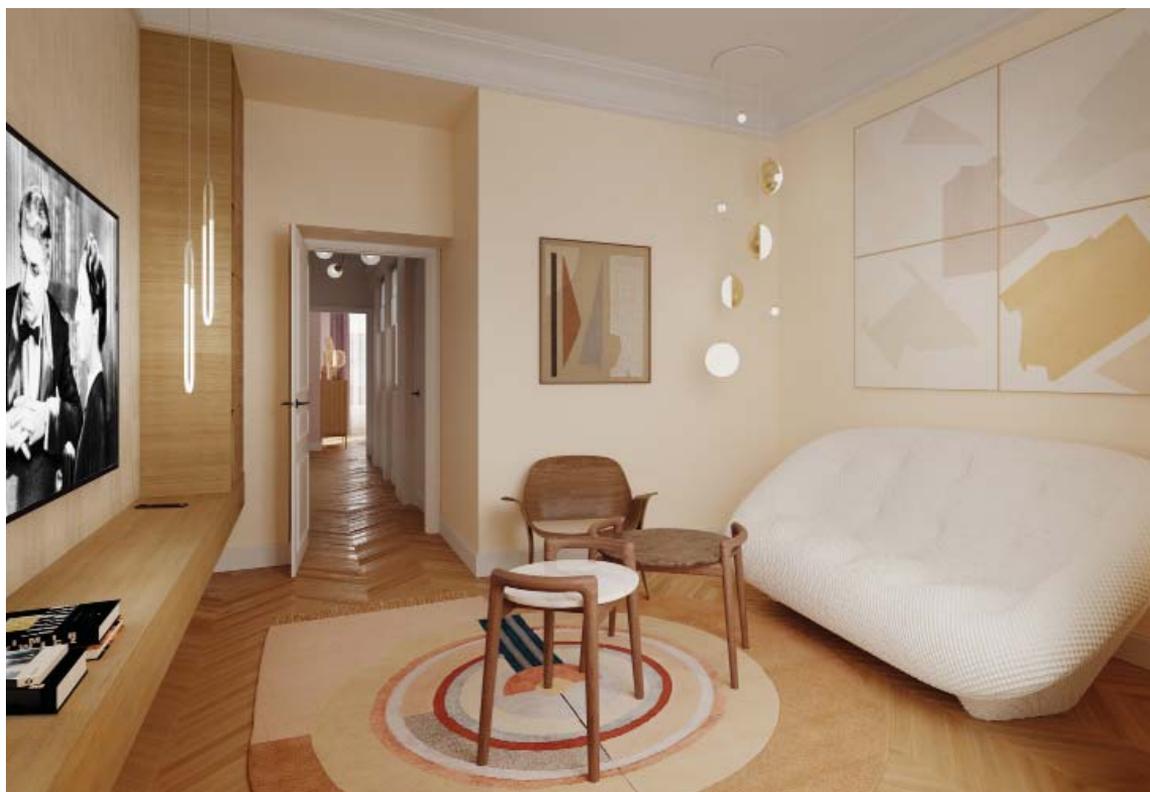






Les chambres

Les deux chambres de la Ligne Cachemire se remarquent par leurs couleurs apaisantes et leur mobilier aux lignes minimalistes. La création d'alcôves vient animer l'espace et mettre en valeur les œuvres d'art. Les dressings se fondent dans les pièces en reprenant la teinte des murs et ne sont révélés que par le jeu délicat de panneaux texturés.



La volonté ici est de libérer le salon de la télévision. Une pièce est donc dédiée aux activités multimédias, dans la dernière chambre de l'appartement. Pour donner du relief au mur qui accueille la télévision, il est habillé d'un cuir à motif dont les lignes s'entrelacent.





Work at home

Pour s'adapter aux évolutions des modes de vie et de travail, l'agence a étudié la possibilité d'intégrer dans l'appartement un espace dédié à l'exercice de sa profession. Il peut ainsi accueillir deux espaces de bureaux aménagés pour les professions médicales. Le bureau du médecin est classique et rassurant, avec son mobilier en noyer et un tapis asymétrique tout en nuances de beiges. Le bureau du thérapeute offre un espace apaisant et chaleureux avec ses couleurs douces et ses assises généreuses en velours.



Anour

Anour, qui signifie «lumière» en Farsi, est une marque de design danoise fondée en 2007. L'architecte et fondateur Arash Nourinejad a concrétisé sa vision d'un design innovant et intransigeant, à partir des meilleurs matériaux. La marque au haut niveau de savoir-faire s'inscrit dans la lignée de la tradition du design danois. Une attention particulière est portée sur la durabilité dans la conception, la production et la technologie. Fabriqué à la main, chaque modèle est unique.

Residential

Collection

Stéphanie Hansford

Responsable de l'Asset Management

06 40 60 54 52

stephanie.hansford@groupama-immobilier.fr

Romain Dammann

Responsable Arbitrage et Commercialisation

06 89 86 55 94

romain.dammann@groupama-immobilier.fr

Sophie Dupuis

Négociatrice

06 45 29 94 30

sophie.dupuis@groupama-immobilier.fr

www.residential-collection.fr

www.groupama-immobilier.fr

Groupama Immobilier

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros - 413 114 760 RCS NANTERRE - Siret 413 114 760 00064 - APE 6832A

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions - Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Caisse de garantie : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Document non contractuel conçu & réalisé par Fanny Rozé ARCHITECTURE

Perspectives : ArtefactoryLab & A.A.S

Groupama
Immobilier



Fanny Rozé
aRCHITECTURE