



REF : QUAI HENRI IV lot 5

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA SEINE

40 Quai Henri IV, Paris 4ème

Dans un emplacement privilégié du 4^e arrondissement, superbe appartement familial de 174 m² bénéficiant d'une vue spectaculaire et dégagée sur la Seine.

Il offre un magnifique double séjour de 47 m², baigné de lumière et largement ouvert sur la Seine, une salle à manger de 26 m², une cuisine indépendante, 3 chambres, deux salles de bains/d'eau et de nombreux rangements.

Un bien rare par ses volumes, sa luminosité et surtout sa vue exceptionnelle, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris, à proximité immédiate de l'Île Saint-Louis et du Marais.

Une adresse et une vue d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Seul mis en vente de la copropriété de ce bien.

Nombre de lots dans la copropriété : 10

2 590 000 €

5 Pièces | 174,32 m² | 2ème étage

Metro : SULLY MORLAND BASTILLE

CC MENSUELLES : 840 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30



