



REF : LOT 74

## Appartement 4 pièces avec vue jardin

46 rue du Théâtre , Paris 15ème

Au cœur du 15ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes commodités, découvrez cet appartement de 4 pièces situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu.

D'une surface généreuse, ce bien se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres dont une avec salle d'eau privative, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, et de sanitaires séparés.

Cet appartement à rénover offre un fort potentiel d'aménagement permettant de créer un espace de vie moderne et personnalisé selon vos envies.

Possibilité de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Scun is en statut de la copropriété de

Nombre de lots dans la copropriété : 240

**1 062 000 €**

4 Pièces | 99,30 m<sup>2</sup> | 5

Metro : DUPLEIX LOUISE MICHEL COMMERCE

CC MENSUELLES : 540 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



