



REF : LOT 25 HIV

Un bien rare et atypique

19 Boulevard Henri IV, Paris 4^{ème}

Au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, un produit rare et atypique, situé au 7^{ème} étage d'un immeuble haussmannien emblématique du boulevard Henri IV.

Cet appartement de 5 pièces avec mezzanine, ayant fait l'objet d'une belle rénovation, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sur Paris.

L'espace comprend un salon/salle à manger, trois chambres, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un agencement harmonieux alliant cachet de l'ancien et confort contemporain.

À deux pas de l'Île Saint-Louis, des quais de Seine et à proximité immédiate des écoles, l'adresse offre un cadre de vie privilégié, conjuguant centralité, patrimoine et qualité de

soumis au statut de la copropriété : oui

la présence d'une gardienne au service de l'immeub[...]

Nombre de lots dans la copropriété : 45

3 495 000 €

4 Pièces | 185,18 m² | 7^{ème} étage

Metro : Bastille Sully Morland

CC MENSUELLES : 765 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30



