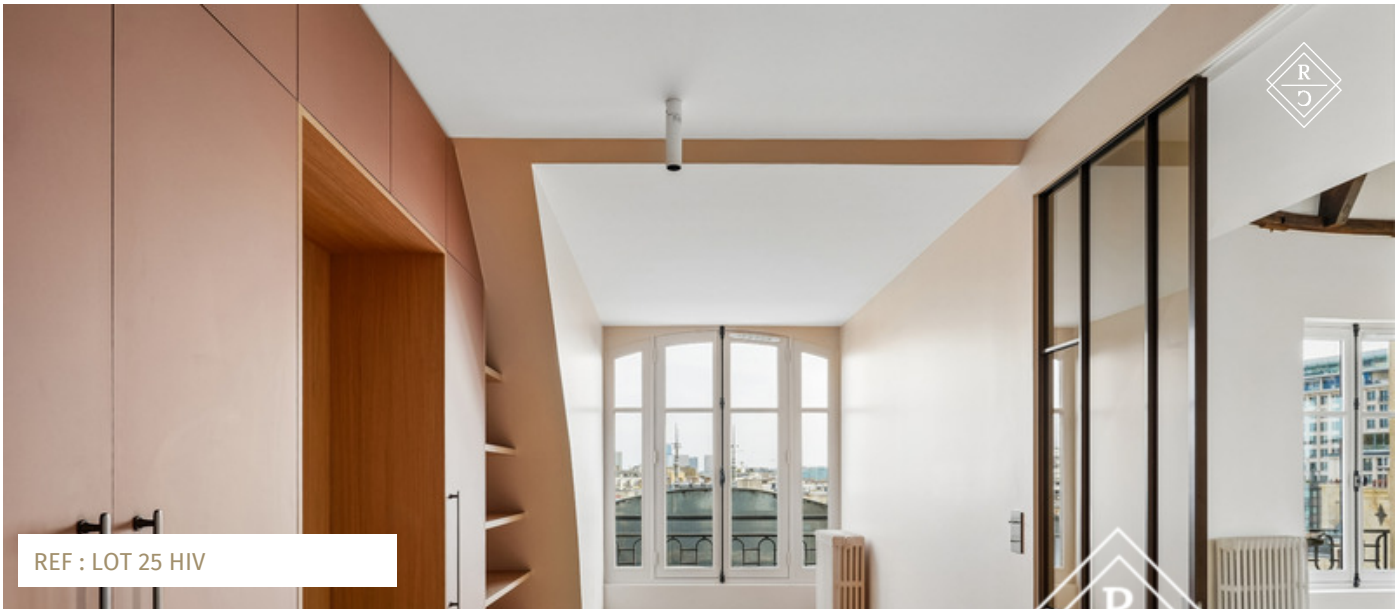


Un bien rare et atypique

19 Boulevard Henri IV, Paris 4ème

Au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, un produit rare et atypique, situé au 7ème étage d'un immeuble haussmannien emblématique du boulevard Henri IV.
Cet appartement de 5 pièces avec mezzanine, ayant fait l'objet d'une belle rénovation, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sur Paris.
L'espace comprend un salon/salle à manger , trois chambres, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un agencement harmonieux alliant cachet de l'ancien et confort contemporain.
À deux pas de l'Île Saint-Louis, des quais de Seine et à proximité immédiate des écoles, l'adresse offre un cadre de vie privilégié, conjuguant centralité, patrimoine et qualité de vie.
La présence d'une gardienne au sein de l'immeubl[...]

Soumis au statut de la copropriété : oui
Nombre de lots dans la copropriété : 45

3 495 000 €

4 Pièces | 185,18 m² | 7ème étage
Metro : Bastille Sully Morland

CC MENSUELLES : 765 €
TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30

