



REF : ST MICHEL LOT 10

Studio rénové avec balcon

20 Boulevard Saint Michel, Paris 6ème

Idéalement situé au coeur du Quartier Latin, au 4ème étage d'un élégant immeuble haussmannien, découvrez ce charmant studio entièrement rénové avec goût.

D'une surface optimisée, il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un agréable balcon, d'une kitchenette aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

Vous serez séduit par le cachet de l'ancien (façade haussmannienne, parties communes de standing) allié au confort d'une rénovation complète.

Emplacement exceptionnel à deux pas du RER Luxembourg, des commerces, universités et jardins du Luxembourg.

Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 16

489 000 €

1 Pièces | 25,46 m² | 4ème étage

Metro : Saint Michel

CC MENSUELLES : 55 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30



