



RDC haussmannien 3 pièces ? Potentiel rare ? Idéal profession libérale

40 Quai Henri IV, Paris 4ème

Au sein d'un magnifique immeuble haussmannien de grand standing, ce bel appartement de 3 pièces situé en rez-de-chaussée, offre un très beau potentiel après rénovation.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall d'entrée élégant, desservant des pièces aux volumes généreux et au charme de l'ancien. La distribution actuelle permet de nombreuses possibilités d'aménagement, tant pour un usage d'habitation que pour une activité de profession libérale.

Cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de prestations anciennes à valoriser et d'un emplacement recherché, au sein d'un immeuble bien entretenu aux parties communes de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 10

1 795 000 €

4 Pièces | 175,66 m² | RDC
Metro : BASTILLE SULLY MORLAND

CC MENSUELLES : 750 €
TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30



