



REF : LOT 57

## Charmant 2 pièces rénové avec balcon

46 rue du Théâtre , Paris 15ème

Appartement deux pièces rénové situé au 44 rue du Théâtre, à deux pas de Beaugrenelle, au sein d'une résidence entièrement close, sécurisée et avec jardin.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec parquet ouvrant sur un balcon, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de WC indépendant.

Appartement lumineux, au calme, bénéficiant d'un environnement agréable et verdoyant tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 240**

**493 000 €**

2 Pièces | 41,65 m<sup>2</sup> | N2  
Metro : DUPLEX CHARLES MICHEL

CC MENSUELLES : 2 400 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



