



REF : RAYNOUARD LOT 69

## APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE TOUR EIFFEL

31 rue Raynouard , Paris 16ème

Dans un immeuble Art Déco de standing avec conciergerie, salle de sport, kitchen lab et guest room, magnifique appartement situé au 7e étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur la Tour Eiffel.

Ce bien rare se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle de bains et WC, et une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Un WC indépendant complète l'ensemble.

L'appartement dispose également de balcons ainsi que de la climatisation.

Appartement entièrement rénové, aux prestations soignées, dans une copropriété haut de gamme, à deux pas des commerces et transports.

photos ©Agathe Tissier

**Seules informations de la copropriété, qui ce bien est exposé**  
**Nombre de lots dans la copropriété : 140**

**2 653 000 €**

3 Pièces | 93 m² | 7ème

Metro : PASSY LA MUETTE

CC MENSUELLES : 660 €

TAXES FONCIERES : €



