



REF : 8 LITRE LOT 42

## Studio à rénover ? 6<sup>e</sup> étage ? Vue sur les toits de Paris

8 rue Littré , Paris 6<sup>ème</sup>

Au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien, ce studio lumineux à rénover offre une vue sur les toits de Paris. Emplacement idéal entre Saint-Placide, Gare Montparnasse et rue de Rennes, à deux pas des commerces et transports.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien bénéficie d'une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**472 000 €**

1 Pièces | 35,39 m<sup>2</sup> | 6<sup>ème</sup> étage

Metro : RENNES SAINT PLACIDE

CC MENSUELLES : 130 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 80**



