



REF : COTE 15 LOT 73

## Studio (lot 73)

**292 000 €**

44 rue du Théâtre, Paris 15ème

Situé au 4ème étage d'une agréable résidence avec jardin, ce studio récemment rénové offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un coin cuisine à aménager selon vos envies, d'une pièce de vie, d'une salle de douche avec WC, ainsi que d'une cave pour davantage de rangement.

Un parking est également disponible en supplément.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

1 Pièces | 23,99 m<sup>2</sup> | 4ème étage

Metro : DUPLEX CHARLES MICHEL

CC MENSUELLES : 124 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30**

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**



