Opportunité d'investissement ? Appartement à rénover, petit immeuble haussmannien, Rue Littré, Paris 6

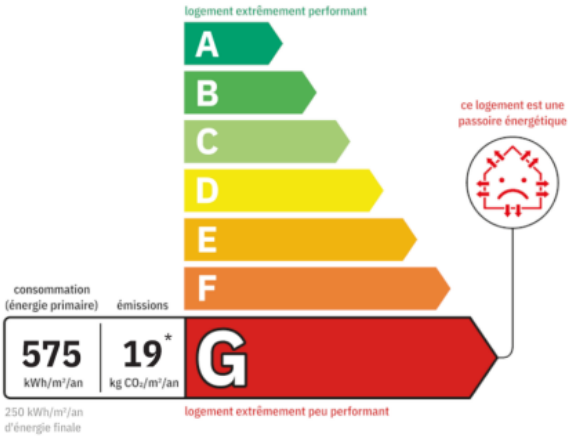
13 RUE LITTRE, Paris 6ème

Investisseurs, ne manquez pas cette belle opportunité !
Situé au 6e étage d'un immeuble haussmannien, à quelques pas de Montparnasse, cet appartement de deux pièces à rénover offre un fort potentiel de valorisation.
Il comprend une entrée, une cuisine séparée ouvrant sur la pièce de vie, une chambre avec salle de bains, et un WC indépendant. Le bien nécessite des travaux de rénovation, permettant ainsi d'optimiser l'agencement et d'augmenter sa rentabilité.
Son emplacement stratégique dans le 6e arrondissement, prisé pour son cadre de vie agréable et son dynamisme, en fait une excellente opportunité pour tout investisseur recherchant un bien à rénover dans un secteur en forte demande locative.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles [...]

Soumis au statut de la copropriété : oui
Nombre de lots dans la copropriété : 40

429 000 €

2 Pièces | 33,23 m² | 6ème
Metro : SAINT SULPICE RENNES MONTPARNASSE

CC MENSUELLES : 110 €
TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30