



REF : RAYNOUARD LOT 8

## Bel appartement 4 pièces

31 rue Raynouard , Paris 16ème

Situé au coeur du Village de Passy, cet immeuble Art Déco de la rue Raynouard connaît une véritable renaissance grâce à une rénovation soignée et haut de gamme. Cet immeuble de haut standing propose à ses résidents des facilités quotidiennes indéniables : service de conciergerie, salle de sport, espace bricolage, parking, et bien d'autres à découvrir.. Ce bel appartement entièrement rénové se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine, de 3 chambres dont une master avec dressing et salle de douche et WC, une salle de bain , un WC indépendant .

Des parkings sont disponibles à la vente en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 140**

# 1 850 000 €

4 Pièces | 112 m<sup>2</sup> | 2ème étage

Metro : PASSY MUETTE

CC MENSUELLES : 730 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30



