



REF : COTE 15 LOT 146

## Très beau studio avec vue dégagée (lot 146)

44 rue du Théâtre, Paris 15ème

L'appartement situé au 9ème étage du bâtiment Elgar a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement.

Cet élégant studio bénéficiant d'une vue dégagée sur Paris est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur la pièce de vie, une salle d'eau, un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# 413 000 €

1 Pièces | 32,52 m<sup>2</sup> | 9ème étage

Metro : Duplex Charles Michel

CC MENSUELLES : 170 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**



