



REF : VICTOIRE 209

## A deux pas de l'Opéra Garnier (Lot 209)

12 rue de la Victoire, Paris 9ème

Cet immeuble récent de cinq étages est idéalement situé dans un quartier central, commerçant et parfaitement desservi par les transports en commun. Près de l'Opéra Garnier, à la frontière des 1er et 2ème arrondissements, il s'élève dans la partie sud de ce secteur riche en théâtres, sales de concerts et de spectacles. Le programme profite ainsi de la vitalité propre au quartier des grands boulevards parisiens.

Cet appartement situé au 4ème étage, a fait l'objet de beaux travaux de rénovation. Il comprend une entrée, une cuisine ouvrant sur la pièce de vie avec balcon, 3 chambres dont une avec douche, une salle de bains avec WC, un WC indépendant.

Cet appartement bénéficie d'une cave  
Possibilité de parking en sus

Seules informations de la copropriété, ou ce bien est exp[...]

**Nombre de lots dans la copropriété : 10**

# 1 189 000 €

4 Pièces | 85,95 m<sup>2</sup> | 4ème étage

Metro : RICHELIEU DROUOT LE PELETIER NOTRE DAME DE LORETTE

CC MENSUELLES : 325 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30**



