



REF : THEATRE LOT 143

Appartement avec vue (lot 143)

Côté 15 - 44 rue du théâtre, Paris 15ème

Bénéficiant de la vitalité du quartier Beaugrenelle, boostée notamment par son centre commercial, cet immeuble « COTE 15 » est situé à proximité des transports (Charles Michel et Dupleix) et de l'école bilingue et internationale Jeannine Manuel. L'immeuble bénéficie des très commerçantes rues du Théâtre, de Lourmel et de la rue du Commerce qui se distinguent par ses nombreuses boutiques. Immeuble de bonne facture, gardienné et aux accès sécurisés, Côté 15 est une résidence résolument GREEN.

L'appartement situé au 9ème étage du bâtiment Edgar a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement.

Cet appartement de 3 pièces, bénéficiant d'une vue dégagée, est composé d'une entrée, une cuisine équipée et

Prévu au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 250

1 174 000 €

3 Pièces | 78 m² | 9
Metro : DUPLEIX COMMERCE

CC MENSUELLES : 342 €

TAXES FONCIERES : 0 €

Sophie Dupuis 0645299430

DPE Diagnostic de Performance Énergétique (logement)

N° ADEME : 2275E2805496Q
Établi le : 10/11/2022
Valable jusqu'au : 09/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : 44 BIS RUE DU THEATRE 75015 PARIS 15
Type de bien : Appartement - 9^{ème} Etage - LOT N° 143
Année de construction : Après 1949
Surface habitable : 77.54 m²

Propriétaire : SCI 44 THEATRE C/o GROUPAMA IMMOBILIER
Adresse : 124 RUE DES TROIS FONTANOT - CS 50215
92022 NANTERRE CEDEX

Performance énergétique

logement extrêmement performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (énergie primaire) : 280 kWh/m²/an
émissions : 58* kg CO₂/m²/an
performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G

58 kg CO₂/m²/an

Ce logement émet 4497 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 23293 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

www.residential-collection.fr

Coûts annuels d'énergie du logement

Don des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir

entre 1220€ et 1720€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)



Consommation d'énergie en fonction de l'équipement

