



REF : 31 Raynouard-Lot 6

Bel appartement de 3 pièces avec vue sur la Seine

31 rue Raynouard, Paris 16ème

Situé au coeur du Village de Passy, cet immeuble Art Déco de la rue Raynouard connaît une véritable renaissance grâce à une rénovation soignée et haut de gamme. Authentique maison de famille, pleinement adaptée à la vie parisienne, elle propose à ses résidents des facilités quotidiennes indéniables : service de conciergerie, salle de sport, espace bricolage, parking, et bien d'autres à découvrir ... Une vue dégagée sur la Seine et le Parc de Passy. Ce bel appartement de 93,70 m2 offre une vue dégagée sur le miroir d'eau et le Parc de Passy. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, de deux belles chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une salle de douche. Une coursive privative complète ce bien. L'appartement bénéficie d'une cave.

Un [...]

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 104

1 640 000 €

3 Pièces | 93,70 m² | 1er étage

Metro : Passy

CC MENSUELLES : 666 €

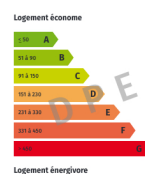
TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (En énergie primaire)

Consommation réelle : - kWh/m².an

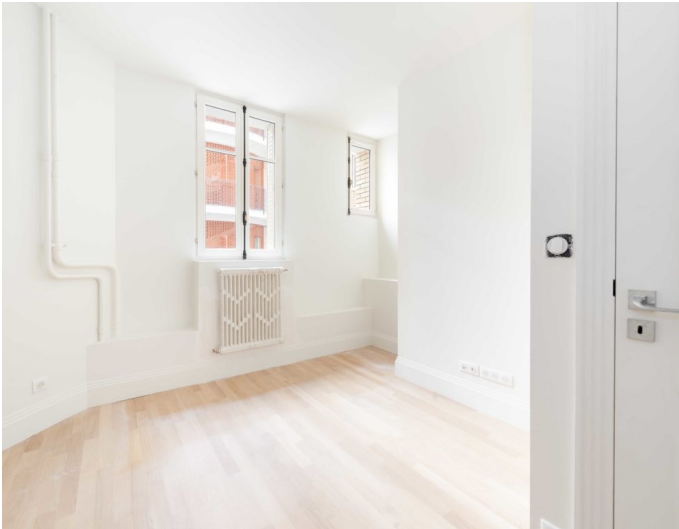


Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (GES)

Consommation réelle : - kg CO₂eq/m².an





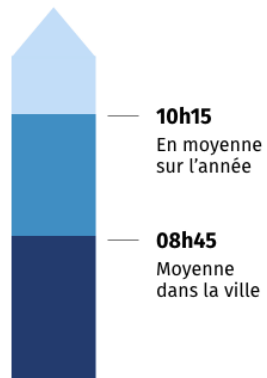
Certificat de luminosité

Appartement 1^{er} étage - séjour 57,0m²

Nombre de pièces analysées : 1

Nombre de fenêtres analysées : 5

Luminosité
10h15/Jour



Ensoleillement
07h20/Jour

**Période
d'ensoleillement**
Matin

