



REF : LOC 7/9 Boétie N5-N6

Beau duplex de 4 pièces, spacieux et agréable

7-9 rue de la Boétie, Paris 8ème

Dans un quartier prestigieux, au coeur du Quartier Central d'Affaires, proche de Saint-Augustin et de Saint Lazare, avec une localisation également proche des grands axes (boulevard Haussmann, boulevard Malesherbes), des grands magasins et du Parc Monceau, se trouve ce bel immeuble Haussmannien ; ce duplex de 4P est situé aux 5ème et 6ème étages avec ascenseur et comprend : une entrée, un salon/salle à manger, une salle de bains, une salle d'eau, trois chambres, une cuisine séparée à équipée et de deux WC séparés.

L'immeuble dispose d'un accès sécurisé.

3 728 €

LOYER MENSUEL CC

4 Pièces | 126,30 m² | 5/6

Metro : Saint-Augustin

Provisions charges : 360 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1 895 €

Dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 379 €

Dépôt de garantie : 3 368 €

Gabin MAUREAU 0670313876



