



REF : THEATRE LOT 134

## 3 pièces sur jardin (lot 134)

Côté 15 - 44 bis rue du Théâtre, Paris 15ème

L'appartement situé au 7ème étage du bâtiment Elgar a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement.

Cet appartement de 3 pièces, bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue sur le jardin et sur la Tour Eiffel. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur le séjour/salle à manger, deux chambres dont l'une avec salle de bain et dressing, une salle d'eau, un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**

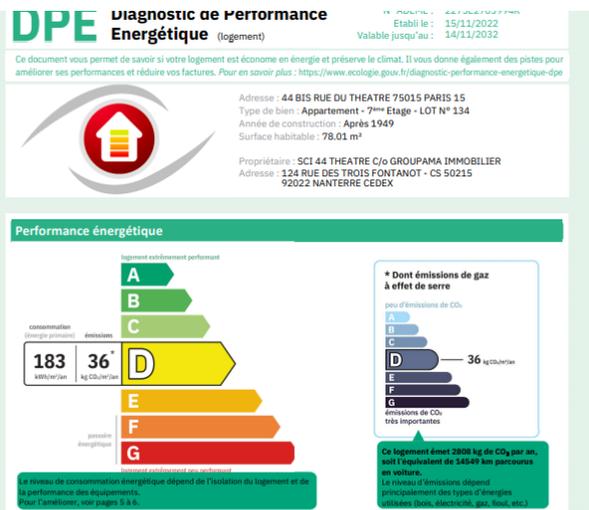
# 973 000 €

3 Pièces | 78,01 m<sup>2</sup> | 7ème étage

Metro : COMMERCE DUPLEIX

CC MENSUELLES : 416 €

TAXES FONCIERES : €



[www.residential-collection.fr](http://www.residential-collection.fr)

Coûts annuels d'énergie du logement

En fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, réfrigération, climatisation, chauffage auxiliaire). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir le règlement de copropriété.



entre 820€ et 1180€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

