



REF : THEATRE LOT 81

## Bel appartement familial de 4 pièces (lot 81)

Côté 15 - 46 rue du Théâtre, Paris 15ème

L'appartement situé au 6ème étage du bâtiment Chopin a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement.

Cet appartement familial de 4 pièces, avec vue sur le jardin, est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur un séjour spacieux et lumineux, trois chambres avec rangements dont l'une avec salle d'eau, une salle de bain un WC indépendant.

De nombreux rangements et dressings agrémentent ce bien. Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**

**1 227 000 €**

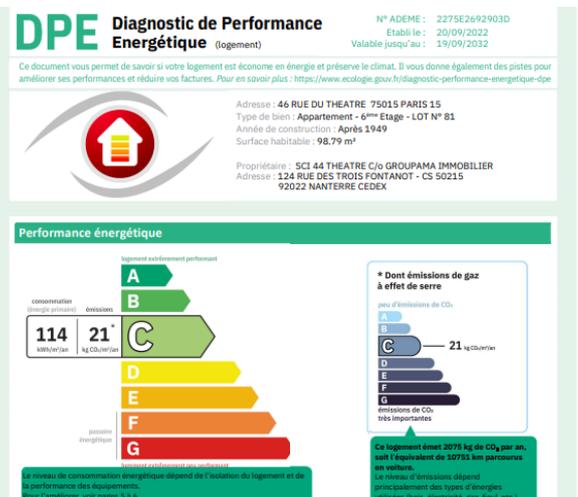
4 Pièces | 98,79 m<sup>2</sup> | 6ème étage

Metro : COMMERCE DUPLEIX

CC MENSUELLES : 508 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



[www.residential-collection.fr](http://www.residential-collection.fr)

ts annuels d'énergie au logement

entre **690€** et **1010€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2022 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

