



REF : THEATRE LOT 9

Elégant 3 pièces avec loggias

Côté 15 - 63 rue Saint Charles, Paris 15ème

Bénéficiant de la vitalité du quartier Beaugrenelle, boosté notamment par son centre commercial, cet immeuble « COTE 15 » est situé à proximité des transports (Charles Michel et Duplex) et de l'école bilingue et internationale Jeannine Manuel . L'immeuble bénéficie des très commerçantes rues du Théâtre, de Lourmel et de la rue du Commerce qui se distinguent par ses nombreuses boutiques. Cet immeuble « Côté 15 » de belle facture, gardienné et aux accès sécurisés, se veut résolument « GREEN » et moderne.

L'appartement situé au 2ème étage du bâtiment Auber a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement .

Cet élégant 3 pièces traversant rue/jardin est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 250

875 000 €

3 Pièces | 66,02 m² | 2
Metro : COMMERCE DUPLEIX

CC MENSUELLES : 341 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie Dupuis 0645299430

DPE Énergétique (logement) Établi le : 20/09/2022
Valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : 63 RUE SAINT-CHARLES 75015 PARIS 15
Type de bien : Appartement - 2^{ème} Etage - LOT N° 9
Année de construction : Après 1949
Surface habitable : 65,96m²

Propriétaire : SCI 44 THEATRE C/o GROUPEAMA IMMOBILIER
Adresse : 124 RUE DES TROIS FONTANOT - CS 50215
92022 NANTERRE CEDEX

Performance énergétique

Étiquette énergétique : **D** (171 kWh/m² par an)

Émissions de gaz à effet de serre : **D** (33 kg CO₂ par an)

Ce logement émet 2176 kg de CO₂ par an soit l'équivalent de 12278 km parcourus en voiture. Le niveau d'émission dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Couts annuels d'énergie du logement

entre **670€** et **960€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

