



REF : THEATRE LOT 5

Elégant 3 pièces avec loggias

Côté 15 - 63 rue Saint Charles, Paris 15ème

Bénéficiant de la vitalité du quartier Beaugrenelle, boosté notamment par son centre commercial, cet immeuble « COTE 15 » est situé à proximité des transports (Charles Michel et Duplex) et de l'école bilingue et internationale Jeannine Manuel . L'immeuble bénéficie des très commerçantes rues du Théâtre, de Lourmel et de la rue du Commerce qui se distinguent par ses nombreuses boutiques. Cet immeuble « Côté 15 » de belle facture, gardienné et aux accès sécurisés, se veut résolument « GREEN » et moderne.

L'appartement situé au 1er étage du bâtiment Auber a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement .

Cet élégant 3 pièces, traversant rue/jardin, est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 250

837 000 €

3 Pièces | 65,95 m² | 1er étage

Metro : COMMERCE DUPLEIX

CC MENSUELLES : 323 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

DPE Diagnostic de Performance Energétique (logement)

N° ADEME : 2275E25713061
Etabli le : 20/09/2022
Valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : 63 RUE SAINT-CHARLES 75015 PARIS 15
Type de bien : Appartement - 1^{er} Etage - LOT N° 5
Année de construction : Après 1949
Surface habitable : 65.95m²

Propriétaire : SCI 44 THEATRE C/o GROUPAMA IMMOBILIER
Adresse : 124 RUE DES TROIS FONTANOT - CS 50215
92022 NANTERRE CEDEX

Performance énergétique

Logement **modérément performant**

consommation (énergie primaire) : 171 kWh/ter.an
émissions : 33 kg CO₂/m².an

gazole énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre : 33 kg CO₂/m².an

Ce logement émet 2376 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 11275 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électrique, gaz, fuel, etc.)

Le coût dépend de l'isolation du logement et de

www.residential-collection.fr

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir

670€ - 960€

