



REF : 22 GA LOT 24

## Appartement d'exception avec vue sur l'Arc de Triomphe

22 avenue de la Grande Armée, Paris 17<sup>ème</sup>

Magnifique appartement familial entièrement rénové avec climatisation situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien avec vue sur l'Arc de Triomphe.

Cet appartement comprend 4 chambres, dont une très belle Master avec son espace dressing, sa salle de bains/douche et sa chambre avec vidéo projecteur (40m<sup>2</sup> environ), un salon d'une surface de 70m<sup>2</sup>, une salle à manger de 39m<sup>2</sup>, espace bar, cuisine, dégagements, placards, balcons filant sur avenue et sur grande cour.

Ce bien bénéficie d'un emplacement de parking et d'une cave

DPE en cours

(photos non contractuelles)

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 20**

**7 790 000 €**

6 Pièces | 329 m<sup>2</sup> | 5

Metro : CHARLES DE GAULLE ETOILE

CC MENSUELLES : 1 040 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



