



REF : LOC 17 LITRE N+4

Beau 2 pièces de 61,95 m² très calme

17 rue Littré, Paris 6ème

Ce bel immeuble du XIXe siècle situé dans le quartier Saint-Placide, dans un arrondissement tout particulièrement recherché pour sa qualité de vie, à proximité des commerces de la rue de Rennes et des écoles. Que ce soit pour votre résidence principale ou un pied-à-terre, vous bénéficiez d'une situation idéale au cœur de la rive gauche entre Saint Germain des Prés et Montparnasse.

Cet appartement est situé au 4ème étage sur cour ; d'une superficie de 61.95 m² et très calme. Il se compose d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. L'immeuble dispose d'un accès sécurisé.

Une cave complète ce bien.

Paris 6e ? Zone soumise à l'encadrement des loyers :

? Loyer de référence majoré : 34.4€/m²

? Loyer de référer[...]

1 728 €

LOYER MENSUEL CC

2 Pièces | 61,95 m² | 4ème étage

Metro : Saint Placide Montparnasse-Bienvenue

Provisions charges : 140 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 929 €

Dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 186 €

Dépôt de garantie : 1 588 €

Louis RICHERT 07 86 66 74 64



