



REF : 31 Raynouard-Lot 51

Bel appartement de 4 pièces en Rez-de-Seine

31 rue Raynouard, Paris 16ème

Situé au coeur du Village de Passy, cet immeuble Art Déco de la rue Raynouard connaît une véritable renaissance grâce à une rénovation soignée et haut de gamme. Authentique maison de famille, pleinement adaptée à la vie parisienne, elle propose à ses résidents des facilités quotidiennes indéniables : service de conciergerie, salle de sport, espace bricolage, parking, et bien d'autres à découvrir... Vue sur le Parc de Passy. Ce bel appartement de 101.5 m2 se situe en rez-de-Seine. Il se compose d'une très belle pièce de vie de plus de 40 m2 avec cuisine ouverte, de trois grandes chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une salle de douche. Une cave complète ce bien. Un parking est disponible à la vente en sus du prix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 104

1 710 000 €

4 Pièces | 101 m² | Rez-de-Seine

Metro : Passy

CC MENSUELLES : 610 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (En énergie primaire)

Consommation réelle : - kWh_{ep}/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (GES)

Consommation réelle : - kg_{GES}/m².an



