



REF : POINCARE lot 41

6 pièces entièrement rénové avec sauna

81 avenue Raymond Poincaré, Paris 16ème

A proximité de la Place Victor Hugo, cet immeuble dispose d'un environnement privilégié dans une partie à la fois commerçante, luxueuse et facilement accessible du 16ème arrondissement.

Considéré comme l'un des plus beaux bâtiments en pierre de taille de l'avenue, cet ensemble haussmannien s'articule autour d'une cour intérieure arborée et bénéficie d'un hall majestueux. De très grand standing, l'immeuble fait l'objet d'un entretien particulièrement soigné.

A l'étage noble d'un immeuble en pierre de taille de grand standing, cet élégant appartement familial et de réception de 286m², entièrement rénové, doté d'un balcon se compose d'un vestibule, d'un séjour de 57 m², d'une cuisine /salle à manger avec office d'une surface de 43 m² environ, d'un salon de 21 m², 4 be[...]

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 17

4 955 000 €

6 Pièces | 286 m² | 2ème étage

Metro : VICTOR HUGO

CC MENSUELLES : 710 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2530€** et **3490€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

