



REF : POINCARE lot 41

## 6 pièces entièrement rénové avec sauna

81 avenue Raymond Poincaré, Paris 16ème

A proximité de la Place Victor Hugo , cet immeuble dispose d'un environnement privilégié dans une partie à la fois commerçante , luxueuse et facilement accessible du 16ème arrondissement.

Considéré comme l'un des plus beaux bâtiments en pierre de taille de l'avenue, cet ensemble haussmannien s'articule autour d'une cour intérieure arborée et bénéficie d'un hall majestueux. De très grand standing, l'immeuble fait l'objet d'un entretien particulièrement soigné.

A l'étage noble d'un immeuble en pierre de taille de grand standing, cet élégant appartement familial et de réception de 286m<sup>2</sup>, entièrement rénové, doté d'un balcon se compose d'un vestibule, d'un séjour de 57 m<sup>2</sup>, d'une cuisine /salle à manger avec office d'une surface de 43 m<sup>2</sup> environ , d'un salon de 21 m<sup>2</sup> , 4 be[...]

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 17**

# 4 955 000 €

6 Pièces | 286 m<sup>2</sup> | 2ème étage

Metro : VICTOR HUGO

CC MENSUELLES : 710 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2530€** et **3490€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

