Bel appartement de 3 pièces

131 Avenue Malakoff, Paris 16ème

Situé à mi-chemin de la prestigieuse Avenue Foch, à 10 minutes de la place de l'Etoile et de l'effervescence de la porte Maillot, cet immeuble à la façade Art Déco se trouve au coeur d'un chaleureux quartier commerçant. L'immeuble a bénéficié d'une belle rénovation avec ses parties communes restructurées, ses vastes et lumineux appartements familiaux, profitant d'une belle hauteur sous plafond. Elégant appartement de 78m² situé au RDC comprenant une cuisine ouverte sur le salon/ salle à manger, deux chambres avec salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
Une cave complète ce bien.
(APPARTEMENT SOUS PROMESSE)
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Soumis au statut de la copropriété : oui
Nombre de lots dans la copropriété : 52

1 050 000 €

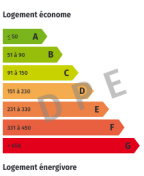
3 Pièces | 78 m² | RDC
Metro : Argentine

CC MENSUELLES : 235 €
TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

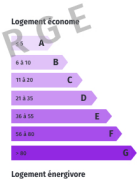
Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
(En énergie primaire)
Consommation réelle : - kWh$_{EP}$/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
(GES)
Consommation réelle : - kg $_{éqCO2}$/m².an



DE VIERGE

Certificat de luminosité

Appartement 1er étage - séjour 57,0m²
Nombre de pièces analysées : 1
Nombre de fenêtres analysées : 5

Luminosité
10h15/Jour

10h15
En moyenne sur l'année

08h45
Moyenne dans la ville

Ensoleillement
07h20/Jour

Période d'ensoleillement
Matin

07h20
En moyenne sur l'année

02h20
Moyenne dans la ville