



REF : 131 Malakoff-Lot 1

Bel appartement familial

131 Avenue Malakoff, Paris 16ème

Situé à mi-chemin de la prestigieuse Avenue Foch, à 10 minutes de la place de l'Etoile et de l'effervescence de la porte Maillot, cet immeuble à la façade Art Déco se trouve au cœur d'un chaleureux quartier commerçant. L'immeuble a bénéficié d'une belle rénovation avec ses parties communes restructurées, ses vastes et lumineux appartements familiaux, profitant d'une belle hauteur sous plafond. Élégant appartement de 138m² situé au RDC comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, quatre chambres dont trois chambres avec une salle d'eau, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien bénéficie d'une courette en jouissance exclusive. Beaux volumes.

(appartement sous promesse)

Une cave complète ce bien.

Statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 52

1 730 000 €

5 Pièces | 138 m² | RDC

Metro : Argentine

CC MENSUELLES : 413 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (En énergie primaire)

Consommation réelle : - kWh_{ep}/m².an

Logement économe



Logement énergivore

Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (GES)

Consommation réelle : - kg_{GES}/m².an

Logement économe



Logement énergivore



Certificat de luminosité

Appartement 1^{er} étage - séjour 57,0m²

Nombre de pièces analysées : 1

Nombre de fenêtres analysées : 5

Luminosité
10h15/Jour



10h15
En moyenne
sur l'année

08h45
Moyenne
dans la ville

Ensoleillement
07h20/Jour



07h20
En moyenne
sur l'année

02h20
Moyenne
dans la ville