



Vue sur le Sacré Coeur

99 Boulevard Malesherbes , Paris 8ème

Blotti dans le quartier central des affaires et le Parc Monceau, le 99 boulevard Malesherbes est au coeur d'un environnement de contraste. Situé à quelques minutes à pied de la station Villiers, qui assure de nombreuses destinations, le quartier reposant s'allie au dynamisme de la ville. Vous trouverez également le groupe scolaire Fénélon Sainte-Marie, le Lycée Carnot et la gare Saint-Lazare a proximité, aujourd'hui deuxième gare d'Europe, qui insuffle l'énergie nécessaire à une vie de quartier dynamique et animée. Ce bel appartement d'une superficie de 52.15 m² situé au 6ème étage est composé d'une cuisine ouverte sur le salon- salle-à-manger, une chambre, une salle d'eau et WC. (Lot 16). Ce bien est proposé avec une cave.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 16

1 025 000 €

2 Pièces | 52,15 m² | 6ème étage

Metro : Villiers

CC MENSUELLES : 353 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|--|---------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-------|---|----------|--|-----|---|--------|---|---------|---|---------|---|---------|---|---------|---|------|---|----------|
| Consommation réelle : - kWh _{EP} /m ² .an | | Estimation des émissions : - kg _{éqCO₂} /m ² .an | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr><td>≤ 50</td><td>A</td></tr> <tr><td>51 à 90</td><td>B</td></tr> <tr><td>91 à 150</td><td>C</td></tr> <tr><td>151 à 230</td><td>D</td></tr> <tr><td>231 à 330</td><td>E</td></tr> <tr><td>331 à 450</td><td>F</td></tr> <tr><td>> 450</td><td>G</td></tr> </table> | ≤ 50 | A | 51 à 90 | B | 91 à 150 | C | 151 à 230 | D | 231 à 330 | E | 331 à 450 | F | > 450 | G | Logement | <table border="1"> <tr><td>≤ 5</td><td>A</td></tr> <tr><td>6 à 10</td><td>B</td></tr> <tr><td>11 à 20</td><td>C</td></tr> <tr><td>21 à 35</td><td>D</td></tr> <tr><td>36 à 55</td><td>E</td></tr> <tr><td>56 à 80</td><td>F</td></tr> <tr><td>> 80</td><td>G</td></tr> </table> | ≤ 5 | A | 6 à 10 | B | 11 à 20 | C | 21 à 35 | D | 36 à 55 | E | 56 à 80 | F | > 80 | G | Logement |
| ≤ 50 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 à 90 | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 à 150 | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 151 à 230 | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 231 à 330 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 331 à 450 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 450 | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ≤ 5 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 à 10 | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 à 20 | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 à 35 | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 à 55 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 à 80 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 80 | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Logement économe</p> <p>DPE vierge</p> <p>consommations non exploitables</p> | | <p>Faible émission de GES</p> <p>DPE vierge</p> <p>consommations non exploitables</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Logement énergivore</p> | | <p>Forte émission de GES</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

