



REF : 99 Malesherbes - Lot 13

Beau studio

99 Boulevard Malesherbes , Paris 8ème

Blotti entre le quartier central des affaires et le Parc Monceau le 99 boulevard Malesherbes est au coeur d'un environnement de contraste. Situé à quelques minutes à pied de la station Villiers, qui assure de nombreuses destinations, le quartier reposant s'allie au dynamisme de la ville. Vous trouverez également le groupe scolaire Fénélon Sainte-Marie, le lycée Carnot et la gare Saint-Lazare à proximité. Cet agréable studio d'une surface de 22.85m² situé au 6ème étage est composé d'une entrée sur la pièce principale, une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.(Lot 13).

Ce bien est proposé avec une cave.

(APPARTEMENT SOUS PROMESSE)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Soumis au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots dans la copropriété : 16

430 000 €

1 Pièces | 22,85 m² | 6ème étage

Metro : Villiers

CC MENSUELLES : 96 €

TAXES FONCIERES : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : - kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : - kg _{éqCO₂} /m ² .an	
Logement	Logement	Logement	Logement
≤ 50 A	≤ 5 A	≤ 5 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B	6 à 10 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C	11 à 20 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D	21 à 35 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E	36 à 55 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F	56 à 80 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G	> 80 G	> 80 G
Logement économe	Faible émission de GES	Faible émission de GES	Faible émission de GES
Logement énergivore	Forte émission de GES	Forte émission de GES	Forte émission de GES

