



REF : 99 Malesherbes - Lot 7

## Très Beau Duplex (lot 7)

99 Boulevard Malesherbes , Paris 8ème

Blotti entre le quartier central des affaires et le Parc Monceau le 99 boulevard Malesherbes est au coeur d'un environnement de contraste. Situé à quelques minutes à pied de la station Villiers, qui assure de nombreuses destinations, le quartier reposant s'allie au dynamisme de la ville. Vous trouverez également le groupe scolaire Fénelon Sainte-Marie, le lycée Carnot et la gare Saint-Lazare à proximité.

Très beau Duplex, au calme et lumineux, situé au 3ème étage, composé d'un séjour, une cuisine/salle à manger, WC, à l'étage 3 chambres, dont une chambre parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé (lot 7). Une cave complète ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 16**

**2 525 000 €**

4 Pièces | 148,05 m<sup>2</sup> | 3ème étage

Metro : Villiers

CC MENSUELLES : 790 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



