


# Beautiful 3 rooms apartment with a nice view (lot 143)

## Côté 15 - 44 rue du théâtre , Paris 15

Benefiting from the vitality of the Beaugrenelle district, boosted in particular by its shopping center, this ?COTE 15? building is located close to public transport (Charles Michel and Dupleix) and the Jeannine Manuel bilingual and international school. The building benefits from the very commercial Rue du Théâtre, Rue de Lourmel and Rue du Commerce, with their numerous boutiques. Côté 15 is a well-built, guarded residence with secure access, resolutely GREEN.
The apartment, located on the 9th floor of the Edgar building, has been renovated to a high standard, with respect for the environment.
This 3-room apartment boasts an unobstructed view and comprises an entrance hall, a fitted and equipped kitchen opening onto a spacious living/dining room, two bedrooms, one of which

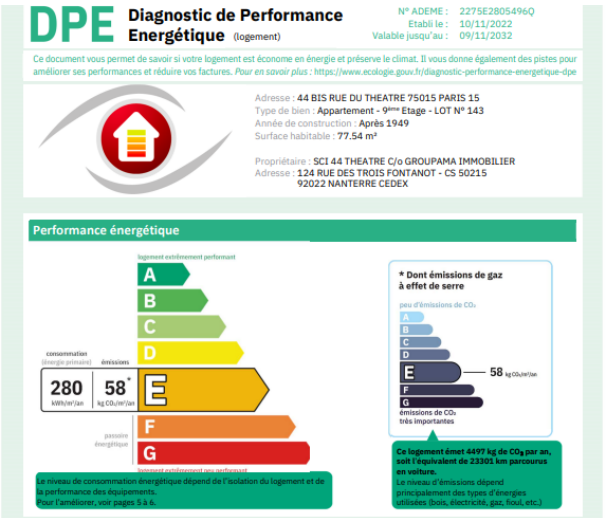
**Regulated by a co-owner status : yes**
**Condominium lot : 250**

**973 000 €**

3 Bedrooms | 77.54 sqm | 9thfloor
Subway : COMMERCE DUPLEIX

Monthly fees : 342 €
Property tax : 0 €

**Sophie Dupuis 0645299430**


DPE Diagnostic de Performance Energétique (logement)
N° ADEME : 2275E2805496Q
Etabli le : 10/11/2022
Valable jusqu'au : 09/11/2032
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe
Adresse : 44 BIS RUE DU THEATRE 75015 PARIS 15
Type de bien : Appartement - 9ème Etage - LOT N° 143
Année de construction : Après 1949
Surface habitable : 77.54 m²
Propriétaire : SCI 44 THEATRE C/o GROUPAMA IMMOBILIER
Adresse : 124 RUE DES TROIS FONTANOT - CS 50215 92022 NANTERRE CEDEX
Performance énergétique
A B C D E F G
280 kWh/m²/an
58 kg CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre
58 kg CO₂/m²/an
Ce logement émet 4497 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 23305 km parcourus en voiture.
Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.
ts annuels d'énergie du logement
entre 1220€ et 1720€ par an
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)







