



REF : THEATRE LOT 81

Beautiful 4-room family (lot 81)

Côté 15 - 46 rue du Théâtre, Paris 15

Benefiting from the vitality of the Beaugrenelle district, boosted in particular by its shopping center, this CÔTE 15? building is located close to public transport (Charles Michel and Duplex) and the Jeannine Manuel bilingual and international school. The building is also within easy walking distance of the Rue du Théâtre, Rue de Lourmel and Rue du Commerce, with their numerous boutiques. This well-built Côté 15? building, with guarded and secure access, is resolutely GREEN? and modern.

The apartment, located on the 3rd floor of the Fauré building, has been renovated to a very high standard, with respect for the environment.

This elegant 3-room apartment comprises an entrance hall, a fitted and equipped kitchen opening onto a spacious living/dining room, two bedroo[...]

Regulated by a co-owner status : yes

Condominium lot : 250

1 227 000 €

4 Bedrooms | 98.79 sqm | 6th floor

Subway : COMMERCE DUPLEX

Monthly fees : 508 €

Property tax : €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

DPE Diagnostic de Performance Énergétique (logement)

N° ADEME : 2275E2692903D
Établi le : 20/09/2022
Valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : 46 RUE DU THEATRE 75015 PARIS 15
Type de bien : Appartement - 6^{ème} Etage - LOT N° 81
Année de construction : Après 1949
Surface habitable : 98.79 m²

Propriétaire : SCI 44 THEATRE C/o GROUPAMA IMMOBILIER
Adresse : 124 RUE DES TROIS FONTANOT - CS 50215 92022 NANTERRE CEDEX

Performance énergétique

114 kWh/m² par an (consommation énergie primaire)
21 kg CO₂/m² par an (émissions)

Classement : C

Émissions de gaz à effet de serre : 21 kg CO₂ par an

Ce logement émet 2079 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 50793 km parcourus en voiture.
Les émissions d'émissions émettent principalement des types d'énergies utilisées bois, électricité, gaz, bois, etc.

www.residential-collection.fr

ts annuels d'énergie au logement

Remarque : Bien des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, vent). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir

entre **690€** et **1010€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2022 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

