



REF : 9 MALESHERBES N+6 D

Beau 2 pièces de 43,70 m²

9 boulevard Malesherbes, Paris 8

Dans un quartier prestigieux, au coeur du Quartier Central des Affaires, proche de La Madeleine, Saint-Augustin et Saint Lazare, avec une situation également proche des grands axes (boulevard Haussmann, boulevard Malesherbes, Place de la Concorde), des grands magasins et du Parc Monceau, se trouve ce bel immeuble haussmannien aux élégantes parties communes.

Ce bel appartement de 43.70m² se compose :
 D'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.
 L'immeuble dispose d'un accès sécurisé
 Une cave complète ce bien
 Paris 8e Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 ? Loyer de base à ne pas dépasser : 34.3€/m²
 ? Loyer de base : 28.6€/m²

1 602 €
 Monthly rent

2 Bedrooms | 43.7 sqm | 6ème étage
 Subway :

Provision for charges : 112 €
 Rental fee is charged to the tenant : 656 €
 Including fees for state of play : 131 €
 Security deposit : 1 490 €

Louis RICHERT 07 86 66 74 64



