



REF : 97 Victor Hugo-Lot 18

Exceptional Haussmann-style flat with 7 rooms

97 avenue Victor Hugo, Paris 16

Elegant apartment of 307 sqm, located on the 3rd floor of a stone building. It includes a double entrance, one of which is in a rotunda, a double living room, a dining room, a large kitchen, four bedrooms, four bathrooms, two dressing areas and a laundry area. Beautiful volumes and luminous. With a cellar.

4 085 000 €

8 Bedrooms | 307 sqm | 3rd floor

Subway : Victor Hugo

Monthly fees : 1 380 €

Property tax : 3 250 €

Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30

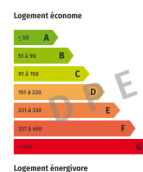
Regulated by a co-owner status : yes

Condominium lot : 24

Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (En énergie primaire)

Consommation réelle : - kWh_{ep}/m².an



Logement économe

Logement énergivore

Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (GES)

Consommation réelle : - kg_{CO2}/m².an



Logement économe

Logement énergivore



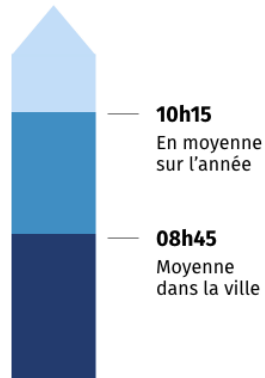
Certificat de luminosité

Appartement 1^{er} étage - séjour 57,0m²

Nombre de pièces analysées : 1

Nombre de fenêtres analysées : 5

Luminosité
10h15/Jour



Ensoleillement
07h20/Jour

Période d'ensoleillement
Matin

