



REF : 44 Théâtre-Lot 247

## Beautiful bright 4 room apartment with open view

19 rue Ginoux, Paris 15

This beautiful 87 sqm apartment is being completely renovated. The apartment will be composed, after works, of a living room with balcony, a closed kitchen with workshop glazing and an entrance. The night part will include a shower room, a bathroom, three beautiful bedrooms overlooking the garden with partial views of the Eiffel Tower. (Illustrations' photos). Parking or box available for sale in addition.

**1 099 000 €**

4 Bedrooms | 87 sqm |  
Subway : Charles Michels

Monthly fees : 435 €  
Property tax : €

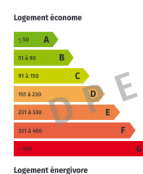
**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**

**Regulated by a co-owner status : yes**  
**Condominium lot : 240**

### Consommations Énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (En énergie primaire)

Consommation réelle : - kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

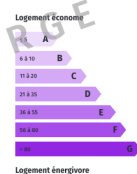
Logement économe

Logement économe

### Émissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. (GES)

Consommation réelle : - kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe

Logement économe



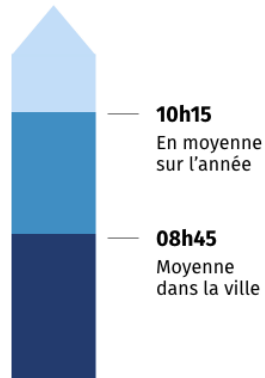
## Certificat de luminosité

Appartement 1<sup>er</sup> étage - séjour 57,0m<sup>2</sup>

Nombre de pièces analysées : 1

Nombre de fenêtres analysées : 5

**Luminosité**  
10h15/Jour



**Ensoleillement**  
07h20/Jour

**Période d'ensoleillement**  
Matin

